

ようこそ
都会の賓館へ！



都心直通
3路線利用

石神井ハイライズ 804号室

～ 有楽町線・副都心線・東急東横線へ直通運転の西武池袋線「練馬高野台駅」徒歩5分～

豊富な駅前商業施設 あられる緑の自然！石神井公園

- ◆希少で使いやすい3LDKの間取り！
- ◆稼働間仕切りで間取りをカスタマイズできる
- ◆スーパー有楽町線・副都心線・東横線へ直通運転の西武池袋線「練馬高野台駅」徒歩5分
- ◆駅前の充実した商業施設を使いこなすシティライフ

ご自由にお持ち帰りください。



Outline

池袋線・東横線・有楽町線・副都心線の交通利便性と
駅前商業施設の生活利便性と大きな公園の3つの贅を手にできるレジデンス

| | |
|------------|--|
| 物件名 | 石神井ハイライズ 804号室 |
| 所在地 | 東京都練馬区高野台1丁目11-5 |
| 交通 | 西武池袋線 / 練馬高野台駅 徒歩5分 (有楽町線・副都心線・東横線直通) |
| 構造・規模 | 鉄筋・鉄筋コンクリート造地上10階建 |
| 総戸数 | 92戸 |
| 駐車場 | 有 月額15,000円 |
| バイク置き場 | 有 月額1,000~1,500円 |
| 自転車置場 | 有 月額500円 空き確認03-3904-2653 |
| 管理会社 | 日鉄コミュニティ 03-6880-6801 |
| 築年月 | 1977年7月 |
| 間取り | 3LDK |
| 専有面積 | 66.00㎡ (壁芯) |
| 内装 | フルリフォーム |
| 管理費 (月額) | 10,560円 |
| 修繕積立金 (月額) | 14,520円 |
| ペットの飼育 | 可・体長50cm・体重10kg以下の犬・猫2匹以内 |

PLAN

2SLDK 66.00m²

ライフステージに合わせてカスタマイズできる3LDKタイプのレジデンス

稼働間仕切りを活かして、使いやすい2LDK、お子様が2人でも個室をご用意できます。

ゆったりとした主寝室をご用意しました！

5.5畳の広々としたお部屋と大型収納をつけて、快適な寝室をご用意しました。

稼働間仕切りで超便利に使える!!

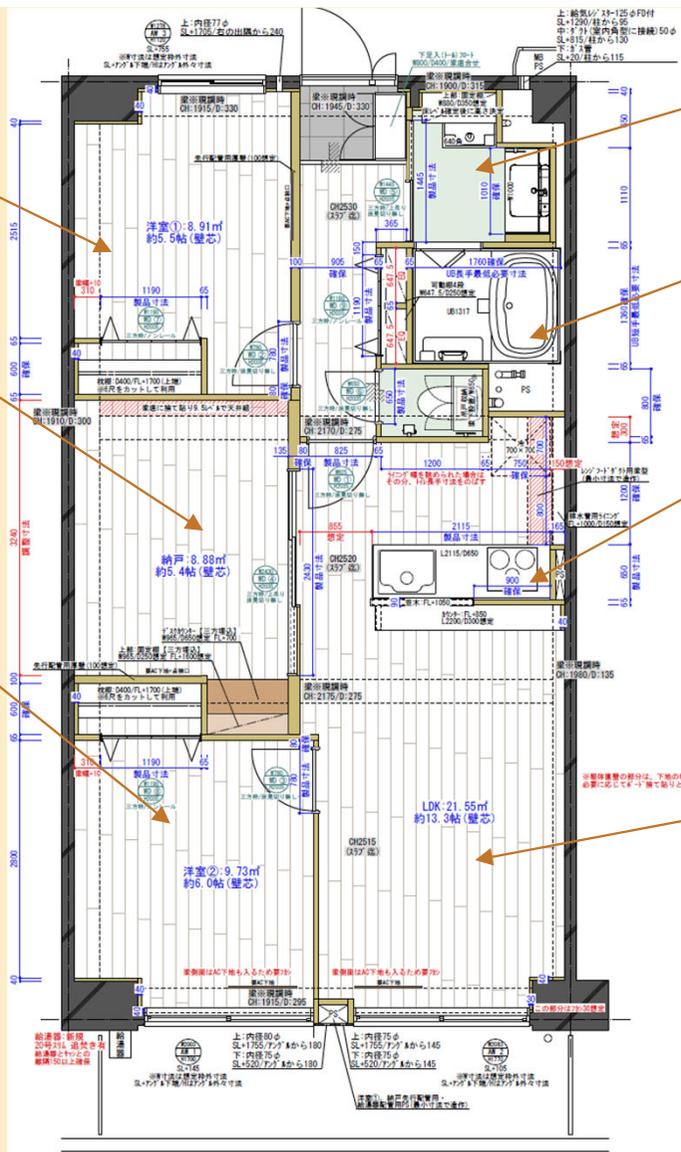
まずはダイニングスペースとしてお使いください。寛ぎのスペースと食事のスペースが程よい距離で使いやすいです。将来は稼働間仕切りでお部屋を仕切れますので、子供部屋や趣味の部屋にもできます。パソコン用のデスクもご用意しました。

うれしいバルコニー付きの個室！

正方形の使いやすいお部屋です。バルコニーがあり、子供部屋としても、テレワーク用のお部屋としても使いかつてのよお部屋です。大型収納もついています。

今年の2月に大規模修繕完了済み

大規模修繕が終了したばかりのマンションです。とてもきれいになったばかりなので快適にお住まい頂けます。しばらく大規模な修繕はないと思われ、足場で景色が悪くなった、作業員の方が多く出入りする不便も少ない物件です。



広々した脱衣所!!

玄関脇に洗面脱衣スペースをご用意しました。三面鏡の化粧台で収納も豊富です。

最新式のお風呂で癒しタイム。!!

最新式のオートバスをご用意しました。お湯張りや追い焚き、湯量・温度の調節など、ワンタッチでできるオートバスです。

食洗器付き！人気の対面キッチンです。

人気の対面式のキッチンに食洗器を付けました。食洗器は家事の負担を減らし、家族を見ながら料理が出来るととても快適です。



広々したリビング。陽当たりもよく快適です。

13.3畳の広めのリビングです。眺望良好の池袋のビル群の夜景がご覧いただけます。目の前の石神井川には桜が咲きます。

WITH THE STYLE

Location

抜群のマルチアクセス!

