

高津区

固定資産（土地）課税台帳記載事項証明書

所有者住所 川崎市高津区二子2丁目1番19-106号 多摩川

所有者氏名 スカイハイツ
根本 昌幸 外38名

川崎市証明財み市第

5618 号

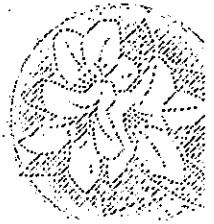
土地の所在		台帳地目	台帳地積	課税地目	課税地積
町名	地番				
二子2丁目	224-1	宅地	1,419.15 m ²	宅地	1,419.15 m ²
年度	価格（評価額）	固定資産税課税標準額	都市計画税課税標準額	年税額相当額	
令和8年度	357,200,055 円	59,533,342 円	119,066,685 円	1,190,666 円	
上記の件（所有者）根本 昌幸 （持分）10000分の		持分年税額相当額 218)	25,955 円		
【摘要】 地方税法第349条の3の2の住宅用地特例適用					

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 8 年 4 月 2 3 日

川崎市 長

川崎市
長 印



KAWASAKI

高津区

固定資産（家屋）課税台帳記載事項証明書

所有者住所 川崎市高津区二子2丁目16番19-106号 多摩川

所有者氏名 スカイハイツ
根本 昌幸

川崎市証明財み市第

5619 号

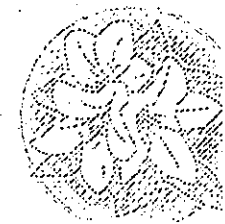
家屋の所在		家屋番号			
町名	地番	家屋番号			
二子2丁目	224-1	224-1-2			
台帳種類	台帳構造	台帳床面積	課税種類	課税構造	課税床面積
住宅	鉄筋コン造	39.78㎡	住宅	鉄筋コン造	53.04㎡
	1階建			1階建	
年度	価格（評価額）	固定資産税課税標準額	都市計画税課税標準額	年税額相当額	
令和8年度	1,790,399円	1,790,399円	1,790,399円	30,436円	
【摘要】					

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和8年4月23日

川崎市

川崎市
市長印



KAWASAKI