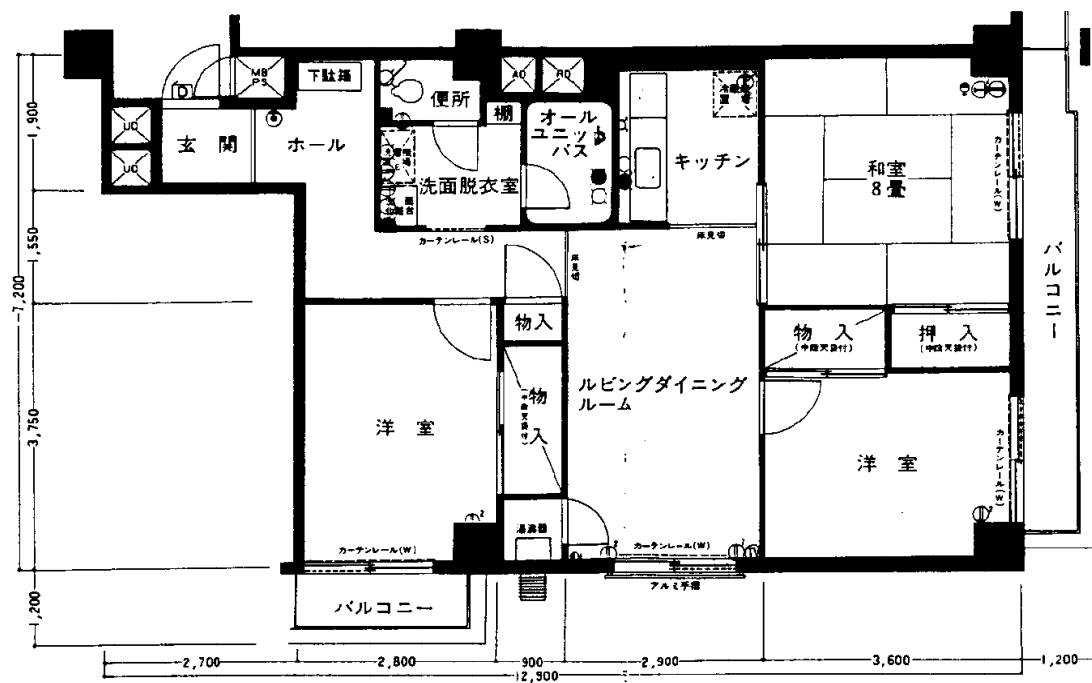




Eタイプ

位置	1・2・3・4階
戸数	4戸
専有面積	76.47㎡(23.13坪)
バルコニー面積	11.40㎡(3.44坪)
電気容量	30アンペア
図面縮尺	1/100

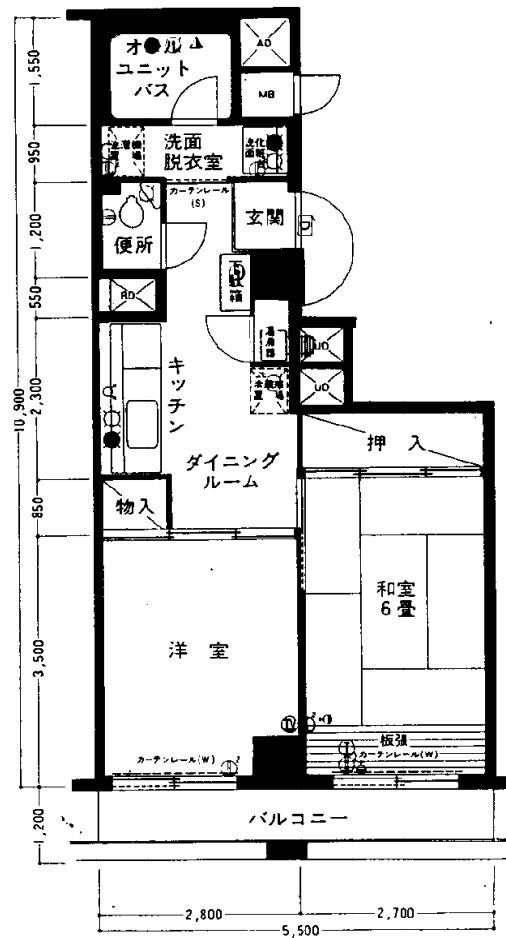
※ 1階105号室には専用庭23.64㎡(7.15坪)と専用テラス11.40㎡(3.44坪)が付きます。



Fタイプ

位置	1・2・3・4階
戸数	4戸
専有面積	45.67㎡(13.81坪)
バルコニー面積	6.60㎡(1.99坪)
電気容量	30アンペア
図面縮尺	1/100

※ 1階106号室には専用庭9.90㎡(3.00坪)と専用テラス6.60㎡(1.99坪)が付きます。



●建築概要

登記簿地番—川崎市高津区二子字居村224-4 筆
 住居表示—川崎市高津区二子224-1
 交通—東京急行田園都市線「二子新駅」より徒歩6分、同線「高津」より徒歩7分
 地目—宅地
 地域・地区—住居地域、準防火地域、第2種地区、第3種高度地区
 敷地面積—登記簿面積:1,419.15㎡(429.2
 実測面積:1,352.56㎡(409.1
 建築面積—548.09㎡(165.79坪)
 建築延面積—2,580.34㎡(780.55坪)
 構造・規模—鉄筋コンクリート造・地上5階・
 塔屋2階
 総戸数—35戸(管理人室を含む)
 販売戸数—34戸(11タイプ)土地付分譲
 専有面積—39.18㎡(11.85坪・3戸)~89.58㎡
 (1戸あたり) (27.09坪・1戸) (メーターボック
 ス、パイプスペース、エアダクト等
 の面積を含む)
 間取り—1LDK(洋室または和室+リビング
 ダイニングキッチン)~3LDK
 +納戸(洋室2室+和室+リビング
 ダイニングキッチン+納戸)
 完成予定—昭和50年11月末日
 引渡し予定—昭和50年12月中旬
 建築確認番号—第1163号(昭和49年11月8日付)
 私道負担—あり(50.45㎡)
 管理費(月額)—5,700円~13,100円
 修繕維持積立金(月額)—570円~1,310円
 敷地所有者—株式会社ファミリー(第3者の権
 利関係はありません。なお購入後
 は購入者の共有となり、その共有
 持分は建物の専有部分の総床面積
 に対して購入者の所有する建物専
 有部分の床面積の割合となります)
 前金保証機関—安田信託銀行
 設計図書販売場所—安田信託銀行不動産部、現地販売
 事務所、株式会社長谷川工務店東
 京マンション部

売主—株式会社ファミリー
 販売提携(代理)—安田信託銀行不動産部
 販売提携(媒介)—株式会社長谷川工務店東京マンシ
 ョン部
 設計・施工—株式会社長谷川工務店
 設計・監理—株式会社虎ノ門アスミック
 管理会社—株式会社ミハルレンタル

●設備概要

<共用部分>

エレベーター—自動式エレベーター 9人乗1基(速
 度60m/分)

電気—東京電力

ガス—東京ガス

排水—浄化槽設置(単独処理)

防火設備—各階に1ヶ所非常ベル設置、非常
 灯、誘導灯は各階廊下に設置、採
 水口設置

避雷針—塔屋に設置

ポリ客器置場—敷地内に設置

集合郵便受—1階エントランスホールに設置

物干—屋上に設置

自転車置場—敷地内に設置

管理人室—1階建物内に設置

<住居専有部分>

電気—各室に照明器具取付、コンセント、
 各戸に専用メーター設置(容量30
 アンペア)

ガス—厨房用と埋込式ガスカラン、各戸
 に専用メーター設置

給水—屋上水槽から台所、浴室、便所へ
 自動給水、各戸に専用メーター(リ
 モートメーター)設置

給湯—バランス式瞬間湯沸器(13号型)に
 より台所、浴室、洗面所に給湯

冷房設備—クーラー用コンセント設置

暖房設備—クリーンヒーター設置可能

電話—各戸に局線引込用空配管済み

玄関—ルームナンバー、牛乳受、新聞受、
 下駄箱、ドアサイン、シリンダー
 錠、ドアチェーン、マジックアイ

浴室—オールユニットバス(ハンドシャワ
 ー、タオル掛けつき)(但しA・B
 タイプは浴室、便器、洗面器の3
 点式オールユニットタイプ使用)

洗面・脱衣室—洗面化粧台、洗濯機用ナイスキャ
 スター、洗濯機用水栓、タオル掛け
 (A・Bタイプは洗濯機用防水パン付)

キッチン—キッチンユニット(ステンレス流し
 台、ガス台、水切棚、吊戸棚、天井扇)

トイレ—洋式水洗便器、ペーパーホルダー、
 タオル掛け(但しC~Kタイプは、
 隅付手洗い兼用ロータンク付)

換気設備—キッチンは天井扇、浴室・トイレは
 シリンダーファンによる強制換気

<外部仕上>

エントランス—床:磁器舗石モザイクタイル
 アプローチ 巾木:防水モルタル金銭押え

壁:モルタル刷毛引き吹付タイル
 庇—笠木:防水モルタル金銭押え
 屋根:防水モルタル金銭押え
 上裏:色モルタル吹付

外壁—巾木:防水モルタル金銭押え
 壁:モルタル刷毛引きアクリルリ
 シン吹付、一部マチックローラー

バルコニー—床:防水モルタル金銭押え
 壁:モルタル刷毛引きアクリルリ
 シン吹付、一部マチックローラー
 巾木:防水モルタル金銭押え
 天井:コンクリート打放シ補修色
 モルタル吹付

屋上—床:アスファルト防水3層の上シ
 リンダーコンクリート、防水モル
 タル金銭押え

<主要構造部材質>

壁—鉄筋コンクリート造

柱—鉄筋コンクリート造

床—鉄筋コンクリート造

梁—鉄筋コンクリート造

屋根—鉄筋コンクリート造

階段—鉄骨造

<内部仕上>

		床	壁	天井
住居専有部分	玄関 踏 込	モルタル金銭押え、ビニールアスベストタイル貼り	白ラワンO.S.V	プラスターボード下地、ビニールクロス貼り
	玄関 ホール	木造下地、ニードルパンチカーペット	白ラワンO.S.V	プラスターボード下地、ビニールクロス貼り
	キ ッ チ ン	コンクリート直押え、一部木造下地、ビニールアスベストタイル貼り	白ラワンO.S.V	プラスターボード下地、ビニールクロス貼り
	リビング・ダイニングルーム	コンクリート直押え、カーペット(フェルト敷込)一部木造下地、	白ラワンO.S.V	プラスターボード下地、ビニールクロス貼り
	洋 室	コンクリート直押え、カーペット(フェルト敷込)	白ラワンO.S.V	プラスターボード下地、ビニールクロス貼り
	和 室	木造下地、タタミ敷き	タタミ寄せ	プラスターボード下地、ビニールクロス貼り
	洗 面 室	木造下地、ビニールアスベストタイル貼り	白ラワンO.S.V	プラスターボード下地、ビニールクロス貼り
	ト イ レ	木造下地、ベニヤ、ビニールアスベストタイル貼り	白ラワンO.S.V	プラスターボード下地、ビニールクロス貼り
	浴 室	オールユニットバス		
	押 入・物 入	木造下地、ベニヤ合板	雑布ズリ	ベニヤ
	ガ ス 湯 沸 室	ビニールアスベストタイル		フレキシブルボード
	納 戸	コンクリート直押え、カーペット(フェルト敷込)	白ラワンO.S.V	プラスターボード下地、ビニールクロス貼り
1 共用部分	エントランスホール	磁器鋪石モザイクタイル貼り	モルタル金銭V.P	モルタル刷毛引き吹付タイル、一部二丁掛タイル
	エレベーターホール	磁器鋪石モザイクタイル貼り	モルタル金銭V.P	二丁掛タイル貼り
	内 部 廊 下	モルタル金銭押え	モルタル金銭押え	モルタル刷毛引きアクリル100%リシン吹付
2 共用部分	エレベーターホール	モルタル金銭押え、アートフロア(同等品)	モルタル金銭押え	モルタル刷毛引きアクリル100%リシン吹付
	内 部 廊 下	モルタル金銭押え	モルタル金銭押え	モルタル刷毛引きアクリル100%リシン吹付
	開 放 廊 下	防水モルタル金銭押え	防水モルタル金銭押え	モルタル刷毛引きアクリル100%リシン吹付

O.P.=オイルペイント、V.P.=ビニールペイント、O.S.V.=オイルステインワニス

※仕上げについては、設計・施工の都合により多少の変更が生じることがありますので、あらかじめご了承ください。

●価格表

5 F	H 501 79.54(27.09) 28.35(8.87) 2150 万円		I 502 89.58(27.09) 19.47(5.88) 2450 万円		J 503 82.97(25.09) 35.06(10.60) 2280 万円		K 504 81.39(24.40) 34.08(10.51) 2100 万円	
4 F	A 401 44.16(13.36) 4.32(1.30) 850 万円	B 402 39.18(11.85) 840 万円	C 403 74.00(22.38) 7.20(2.17) 1900 万円	D 404 61.05(18.46) 6.60(1.99) 1490 万円	D' 405 61.05(18.46) 6.60(1.99) 1490 万円	E 406 76.47(23.13) 11.40(3.44) 1970 万円	F 407 45.67(13.81) 6.60(1.99) 990 万円	G 408 58.86(17.80) 6.12(1.85) 1370 万円
3 F	A 301 44.16(13.36) 4.32(1.30) 830 万円	B 302 39.18(11.85) 820 万円	C 303 74.00(22.38) 7.20(2.17) 1880 万円	D 304 61.05(18.46) 6.60(1.99) 1470 万円	D' 305 61.05(18.46) 6.60(1.99) 1470 万円	E 306 76.47(23.13) 11.40(3.44) 1950 万円	F 307 45.67(13.81) 6.60(1.99) 970 万円	G 308 58.86(17.80) 6.12(1.85) 1350 万円
2 F	A 201 44.16(13.36) 7.24(2.19) 830 万円	B 202 39.18(11.85) 800 万円	C 203 74.00(22.38) 7.20(2.17) 1860 万円	D 204 61.05(18.46) 6.60(1.99) 1450 万円	D' 205 61.05(18.46) 6.60(1.99) 1450 万円	E 206 76.47(23.13) 11.40(3.44) 1930 万円	F 207 45.67(13.81) 6.60(1.99) 950 万円	G 208 58.86(17.80) 6.12(1.85) 1330 万円
1 F	101 管理人室	エントランス	C 102 74.00(22.38) 7.20(2.17) 15.17(4.88) 1880 万円	D 103 61.05(18.46) 6.60(1.99) 13.75(4.16) 1470 万円	D' 104 61.05(18.46) 6.60(1.99) 13.75(4.16) 1470 万円	E 105 76.47(23.13) 11.40(3.44) 22.17(6.15) 1950 万円	F 106 45.67(13.81) 6.60(1.99) 9.90(3.00) 970 万円	G 107 58.86(17.80) 6.12(1.85) 10.08(3.05) 1350 万円

●管理費・修繕維持積立金1戸当り(月額)単位・円

タイプ	A	B	C	D・D'	E	F	G	H	I	J	K
管理費	6,500	5,700	10,800	8,900	11,200	6,700	8,600	11,600	13,100	12,100	11,900
修繕維持積立金	650	570	1,080	890	1,120	670	860	1,160	1,310	1,210	1,190

●自転車置場 12台、1台月額 200円 ●専用庭使用料 月額 300円

(凡例)

タイプ

G 107
58.86(17.80)
6.12(1.85)
10.08(3.05)
1350 万円

住居番号

住居専有面積: m²(坪)

テラス面積: m²(坪)

(2階以上はバルコニー面積)

専用庭面積: m²(坪)(1階のみ)

分譲価格

価格有効期限 昭和50年9月末日

