

身近に商店街やショッピング施設が充実。広い公園に隣接した、暮らしやすいロケーション。



マルエツ小田店



ワイルドブルーヨコハマ



多目的広場



市立東小田小学校



エスバ川崎店



市立田島中学校



スポーツデポ

「ジェイパーク川崎コンフィール」が立地する小田の歴史は長く、古くは平安時代に遡ります。現在まで長く愛着をもって住まれてきた街ならではの、昔ながらの商店街が4つもあり暮らしやすい環境を形作っています。中でも「マイロードおだ」は多彩なお店や金融機関、大型スーパーなどが軒を連ね、大変便利。また徒歩7分以内に、内科・小児科・外科・歯科・眼科がそろった医療施設をはじめ、文教施設、公園、スポーツ・レジャー施設などが身近な徒歩圏に点在しています。さらに、バスで約15分のJR「川崎」駅前には西武、丸井、駅ビル「川崎BE」、地下街「アゼリア」などの大型商業施設や映画館、市役所等の公共施設が集中しています。

Life Information

【公共・金融施設】

- 浅田郵便局……………徒歩11分(約810m)
- 川崎区役所田島支所……………徒歩19分(約1,450m)
- 市立浅田こども文化センター……………徒歩9分(約700m)
- 横浜銀行川崎支店小田銀座商店街出張所……………徒歩8分(約620m)
- 湘南信用金庫浅田支店……………徒歩8分(約630m)

【文教施設】

- 市立東小田小学校(通学区)……………徒歩8分(約590m)
- 市立田島中学校(通学区)……………徒歩14分(約1,060m)
- 市立東小田保育園……………徒歩4分(約250m)
- 私立小田双葉幼稚園……………徒歩5分(約400m)

【医療施設】

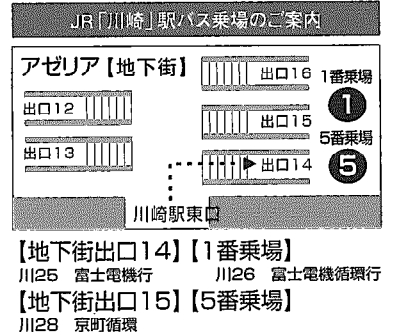
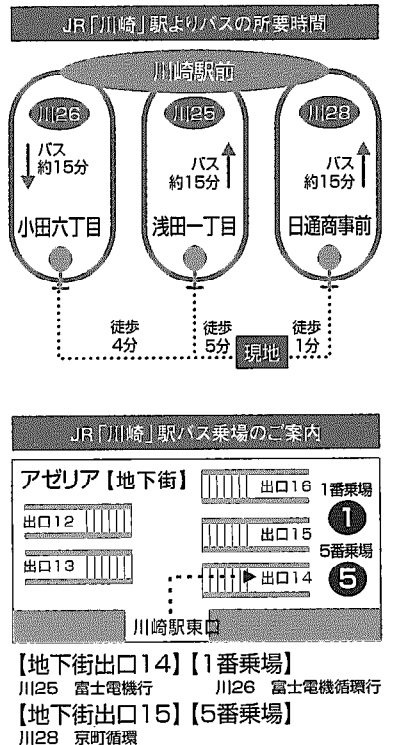
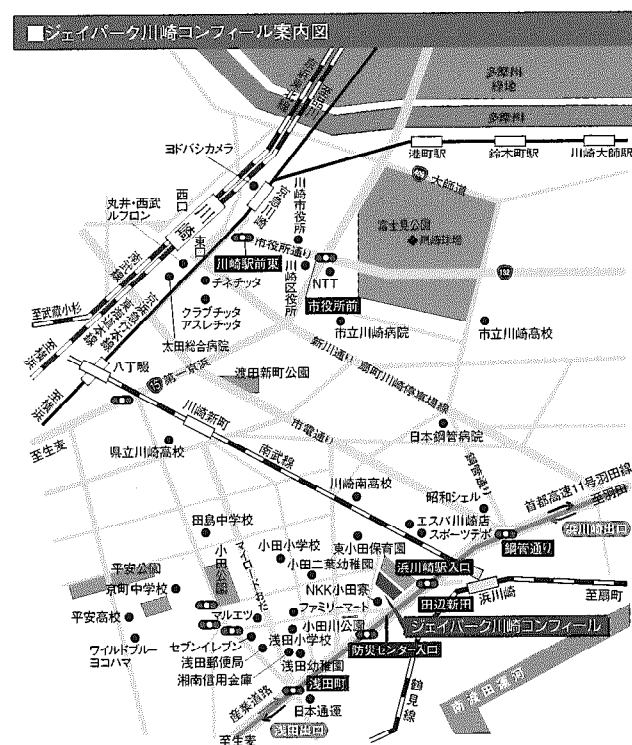
- 徳丸歯科医院……………徒歩4分(約310m)
- 菊地内科外科クリニック……………徒歩5分(約400m)
- みずほ眼科……………徒歩7分(約520m)
- 熊谷医院(内・小・外・耳)……………徒歩7分(約540m)
- 日本網管病院(総合)……………徒歩18分(約1,430m)

【公園・スポーツ・レジャー施設】

- 市立小田7丁目公園……………徒歩1分(約10m)
- 市立小田公園(野球場・プール併設)……………徒歩11分(約830m)
- 川崎ゴルフセンター……………徒歩18分(約1,440m)
- ワイルドブルーヨコハマ……………徒歩25分(約2,000m)

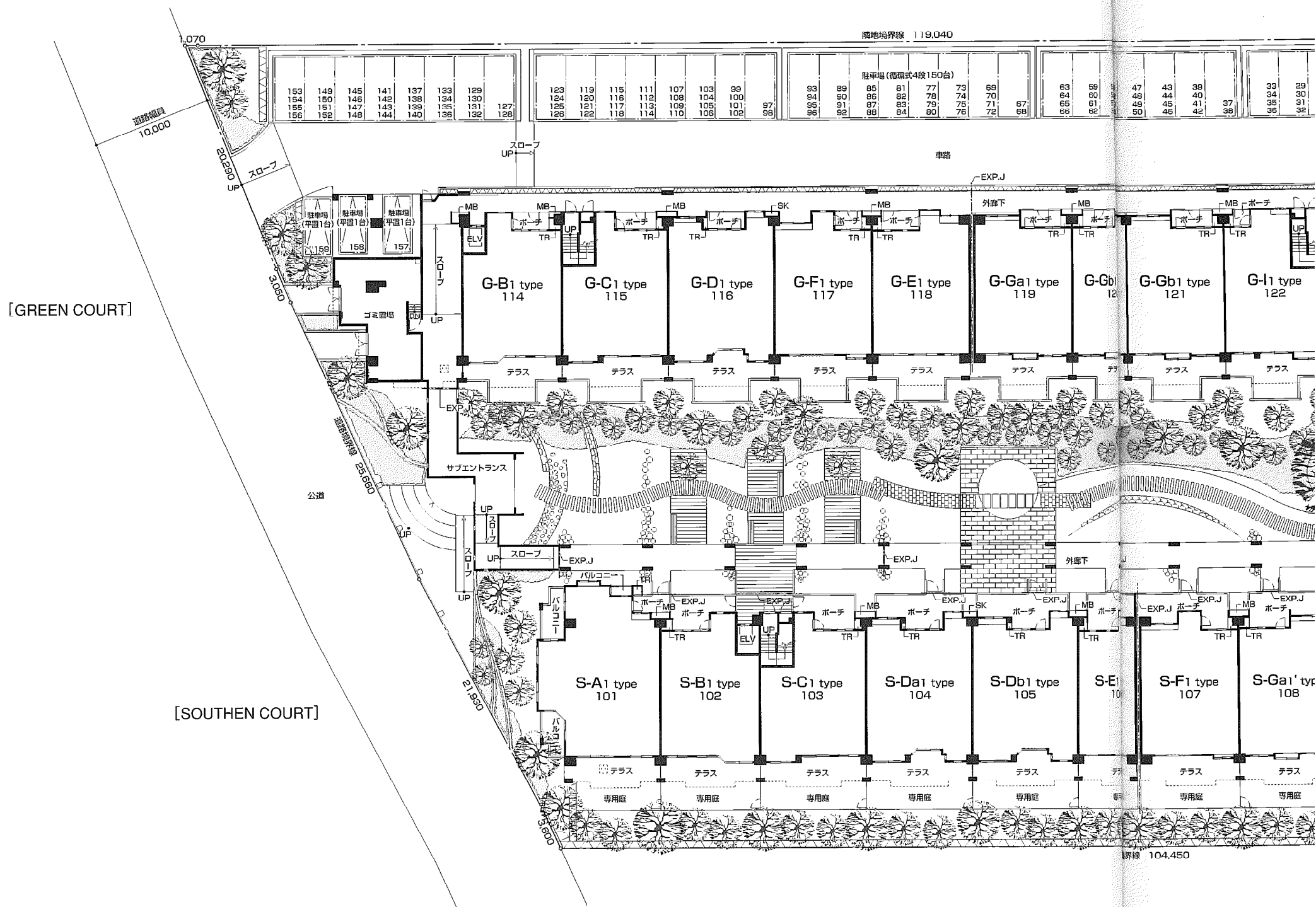
【ショッピング施設】

- マルエツ小田店(スーパー)……………徒歩8分(約590m)
 - スーパーマーケットトップ小田店……………徒歩8分(約650m)
 - エスバ川崎店(スーパー)……………徒歩11分(約860m)
 - スポーツデポ(専門店)……………徒歩11分(約860m)
 - ミニストップ川崎小田店(コンビニ)……………徒歩5分(約380m)
 - マイロードおだ(商店街)……………徒歩8分(約580m)
- ※()内は現地からの距離。徒歩分は現地からの距離を分速80mで換算した値です。



LAYOUT FLOOR PLAN

Scale 1/400



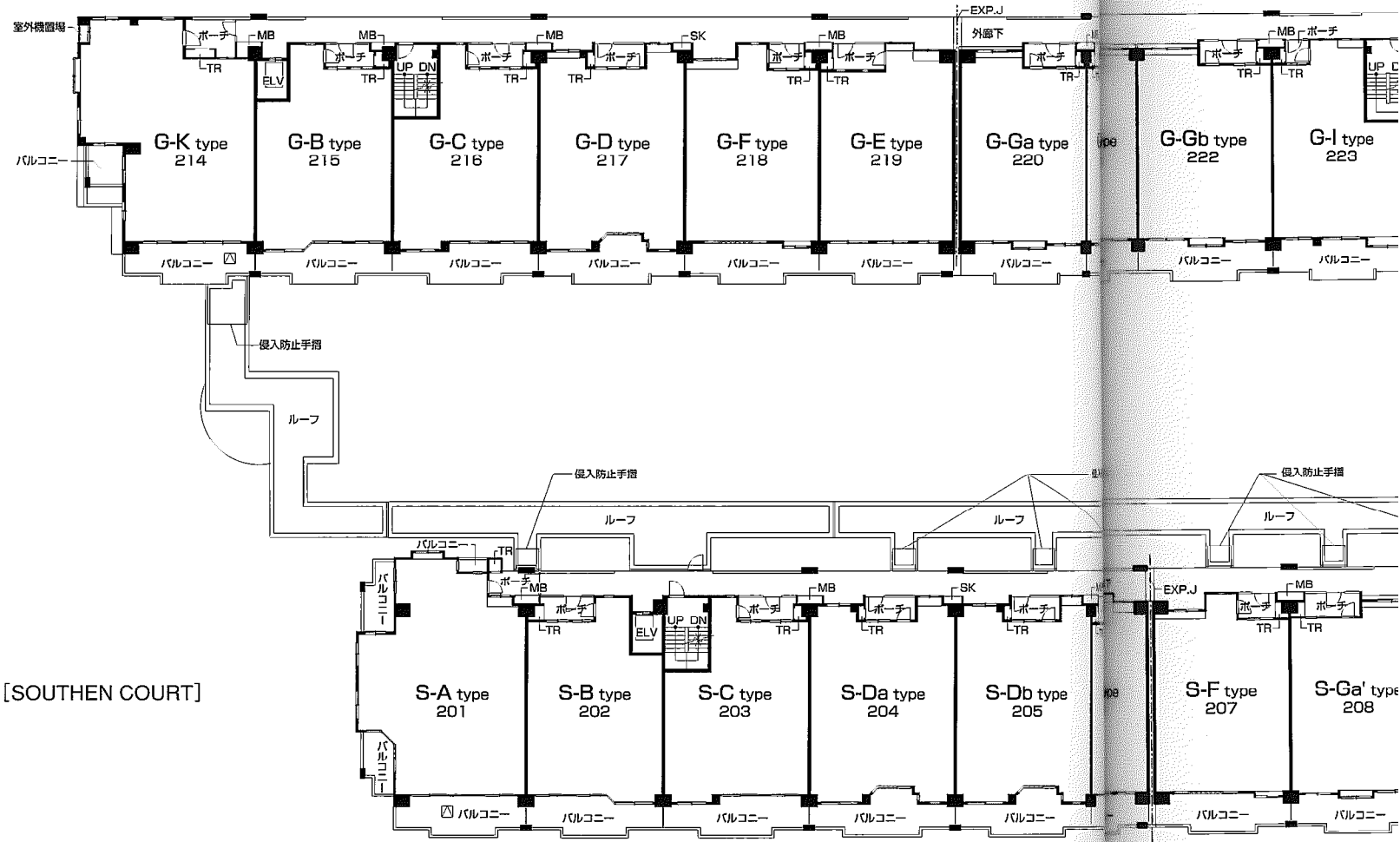
敷地配置図・1階平面図

- 図面に記載されている寸法は、
- 方位の記号は若干誤差が生ずる。
- 掲載の縮尺・凡例位置・下り
- 設計・設備・仕様・仕上げ等
- 専有面積にはPS(パイプス)
- 専有面積は建築基準法に基
- (内法寸法によるもの)は、こ
- 間取図中の --- は梁型・
- 位置を表します。
- 間取図中の ≡ はフロー

FLOOR PLAN

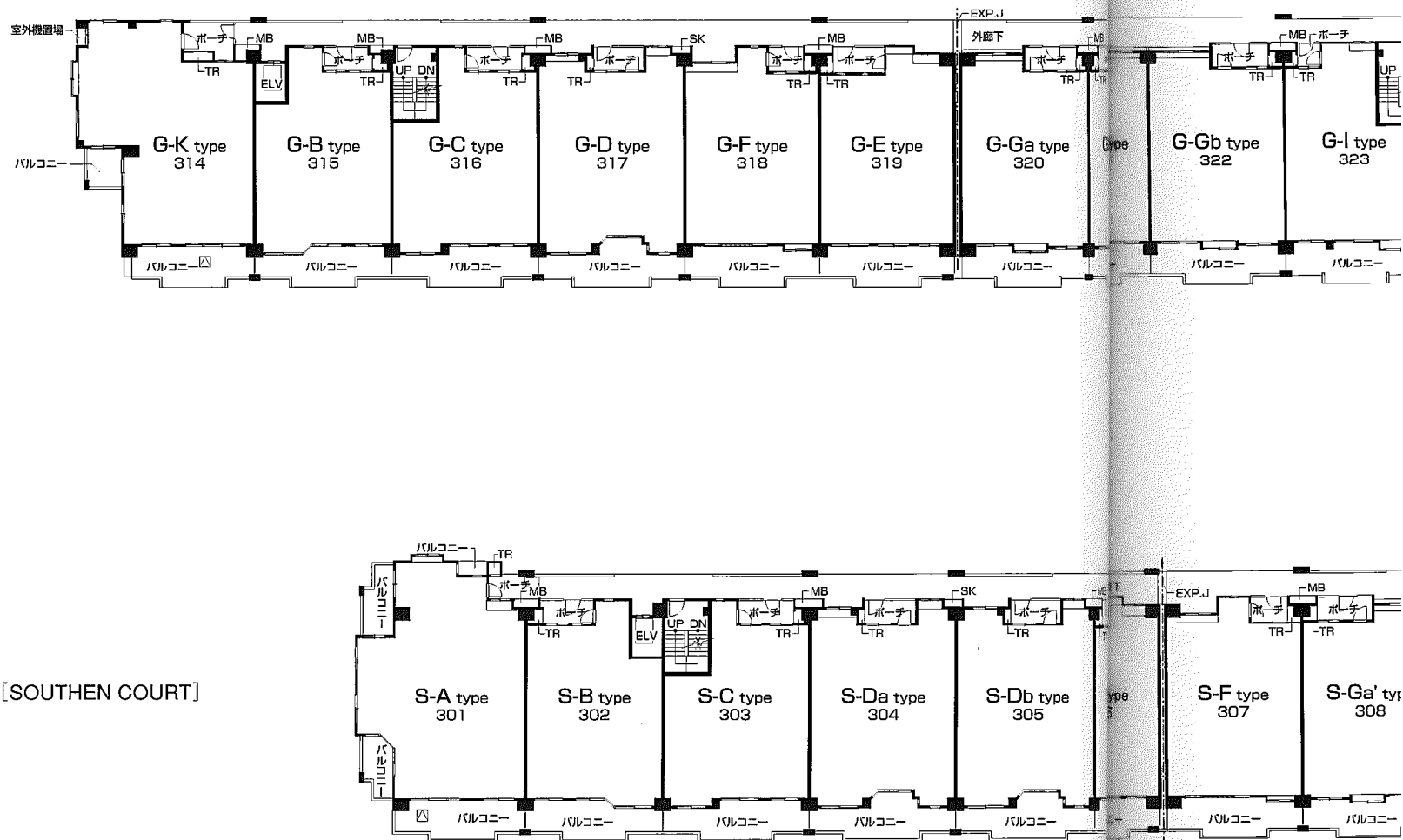
Scale 1:400

[GREEN COURT]

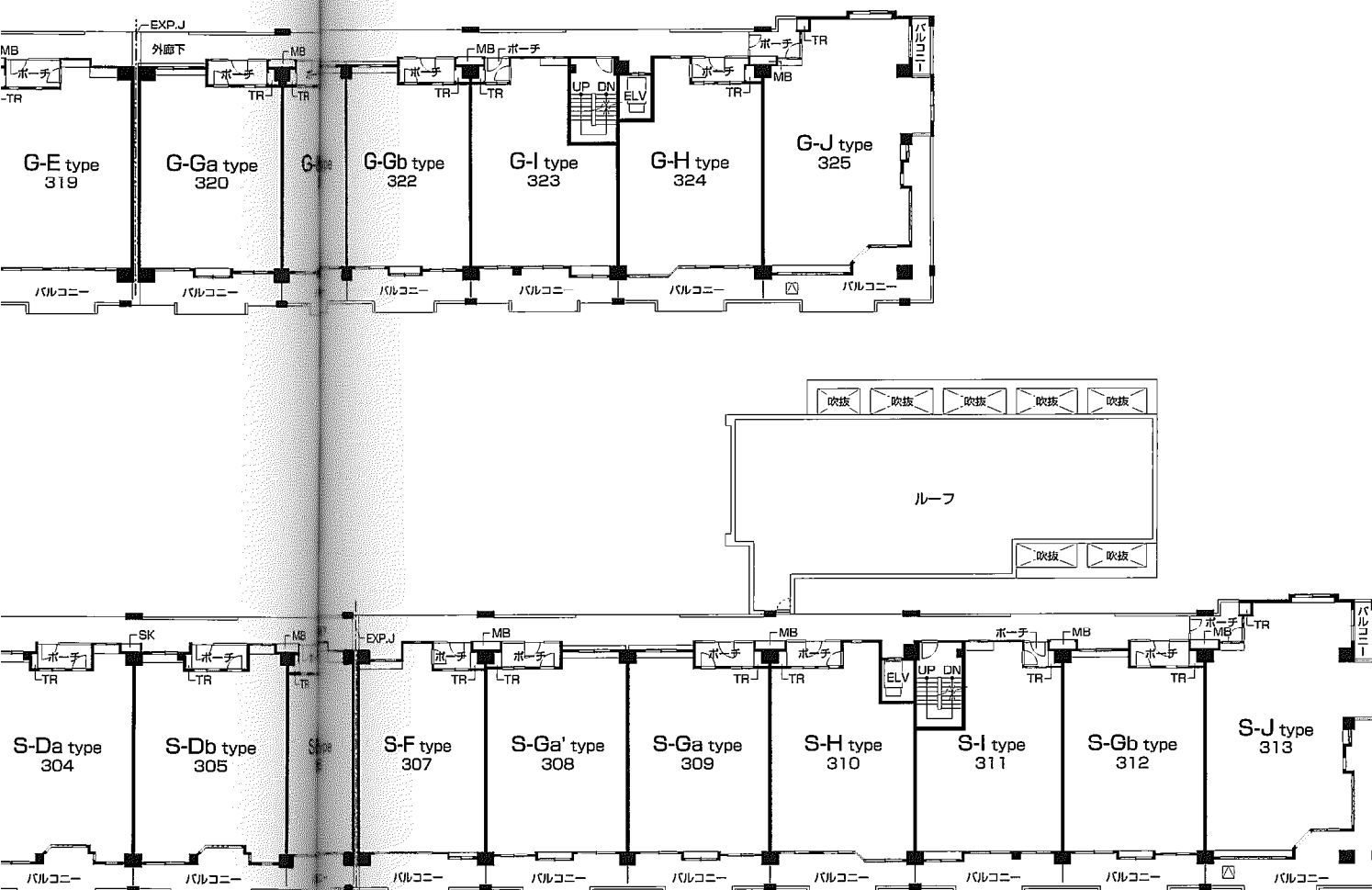
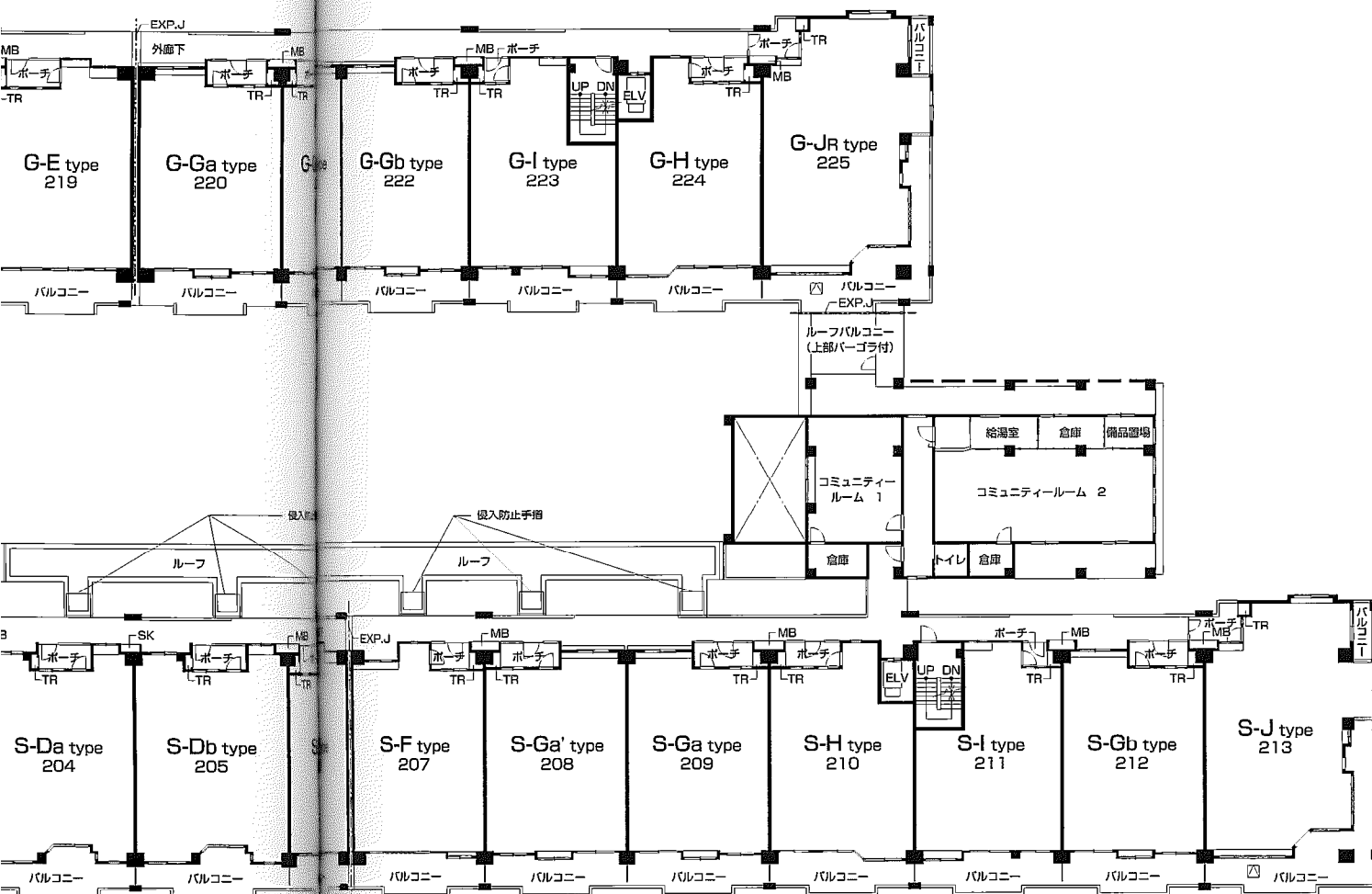


■ 2階平面図

[GREEN COURT]



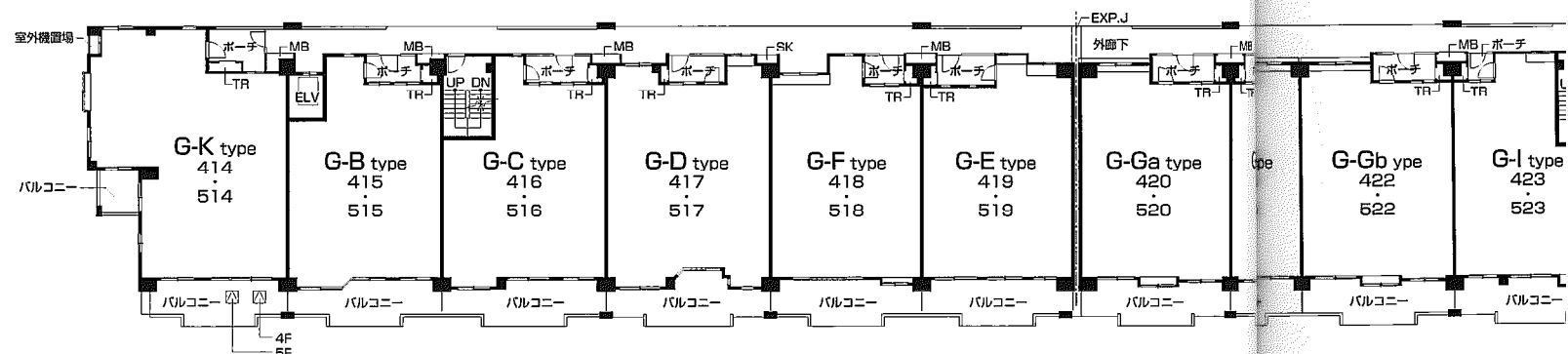
■ 3階平面図



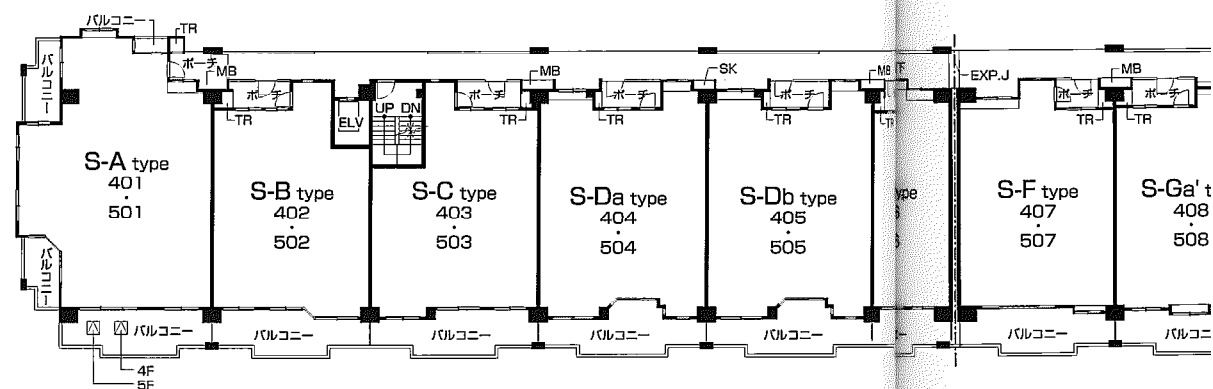
FLOOR PLAN

Scale 1:400

[GREEN COURT]

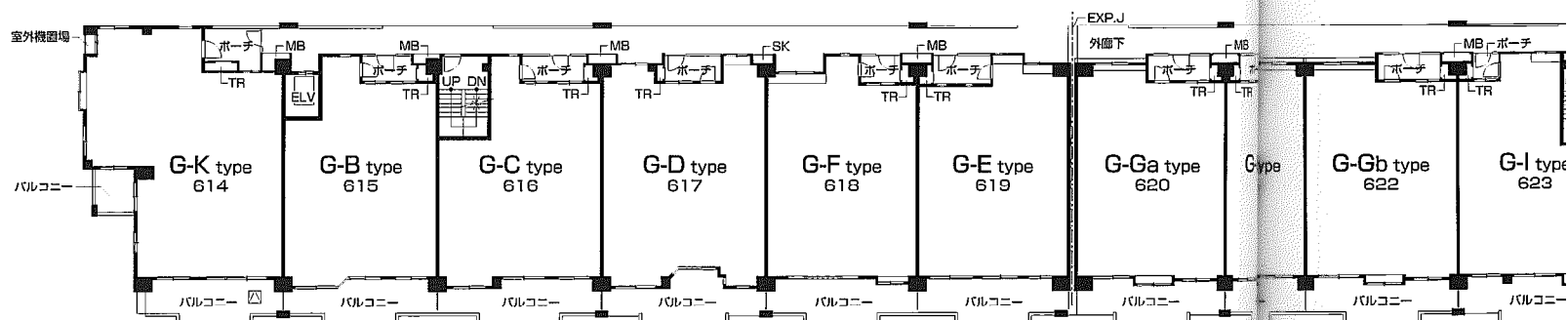


[SOUTHEN COURT]

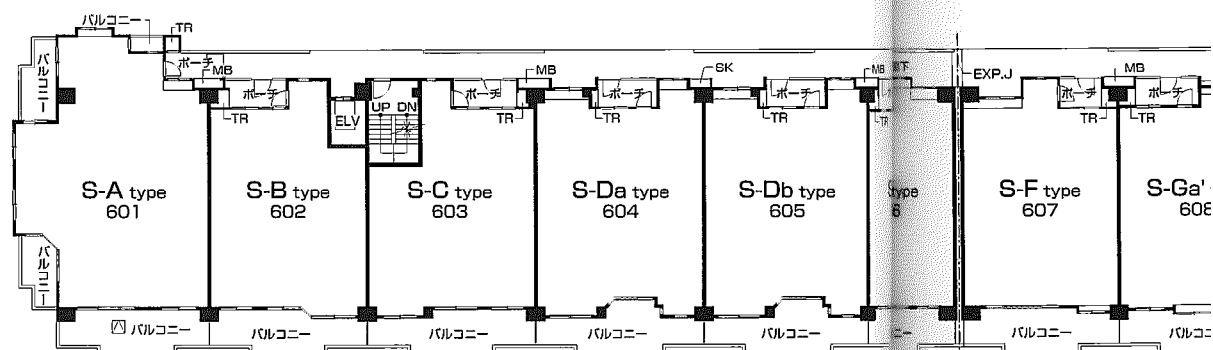


■ 4・5 階平面図

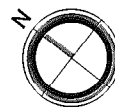
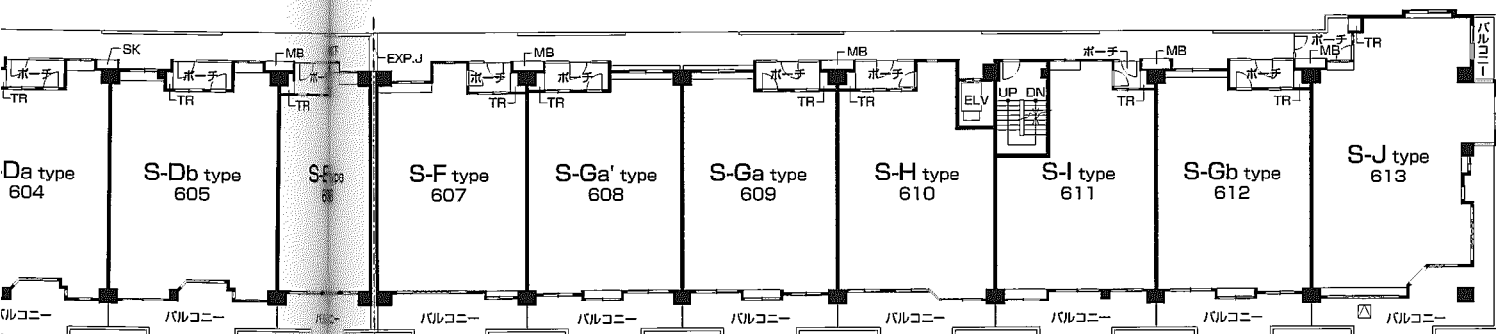
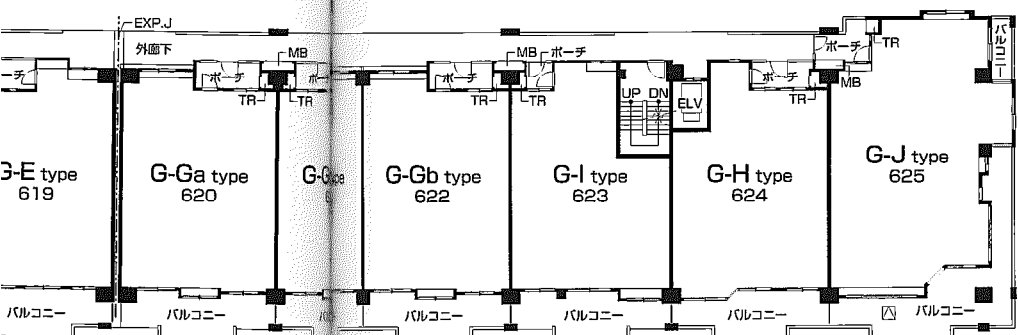
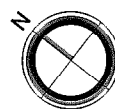
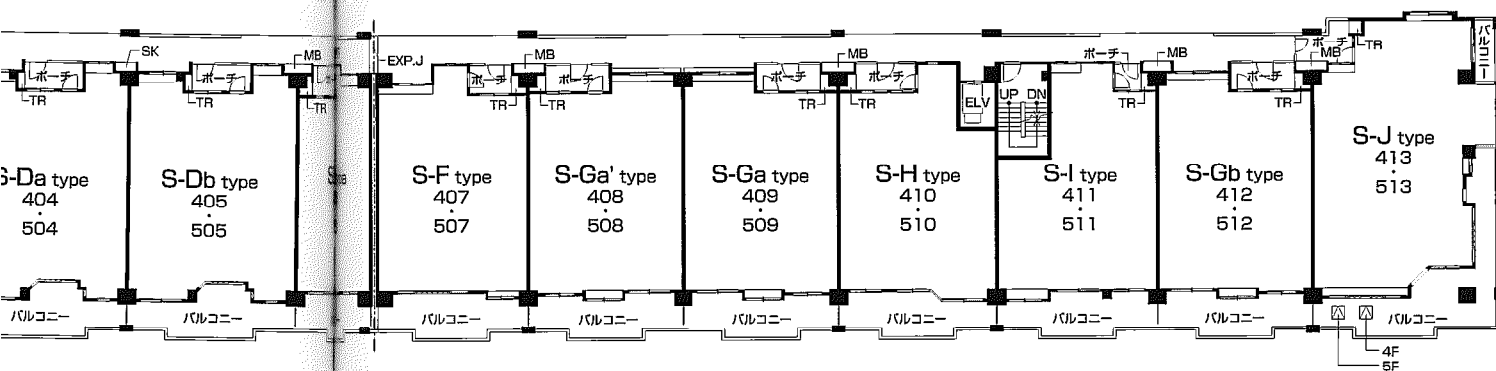
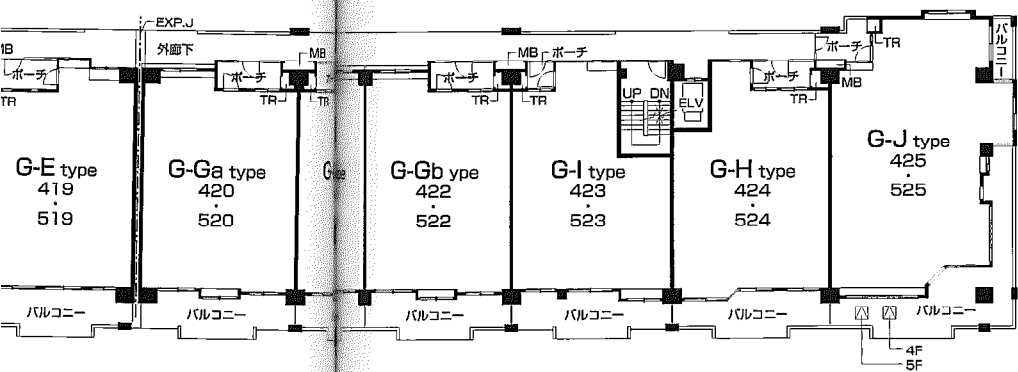
[GREEN COURT]



[SOUTHEN COURT]



■ 6 階平面図



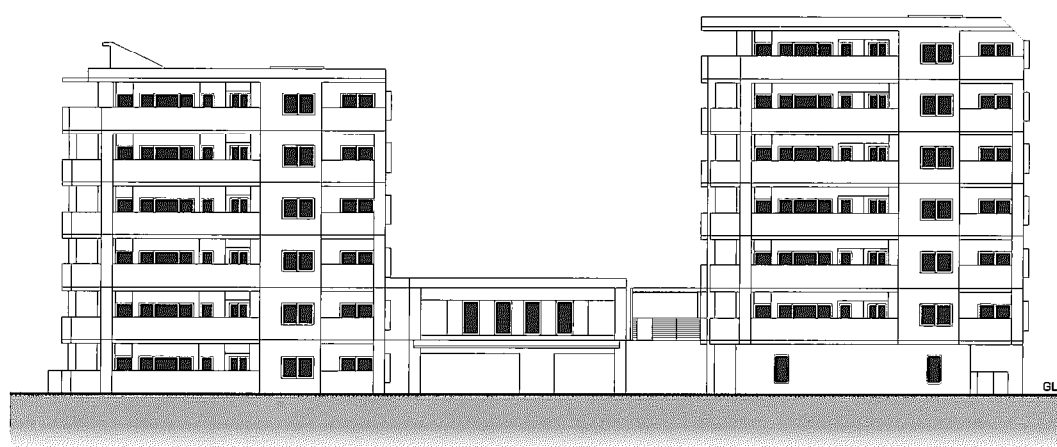
Scale = 1:400

■ 7 階平面図

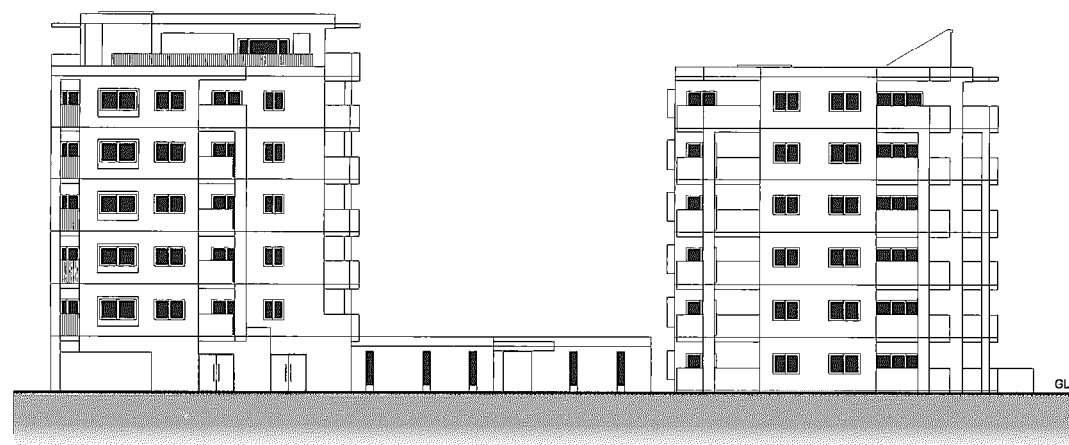
■屋上平面図

ELEVATION

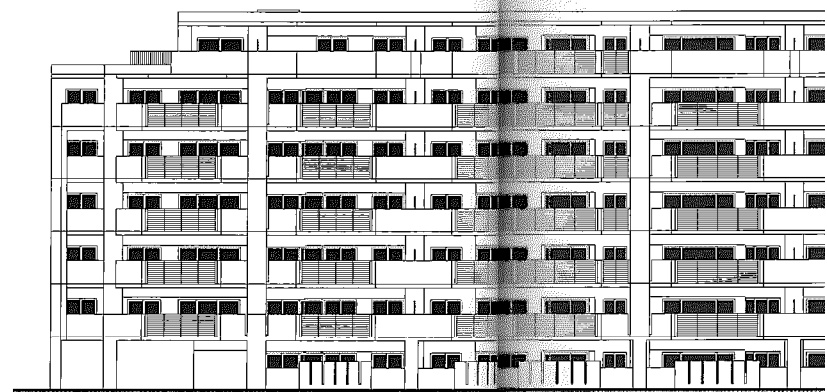
Scale 1:400



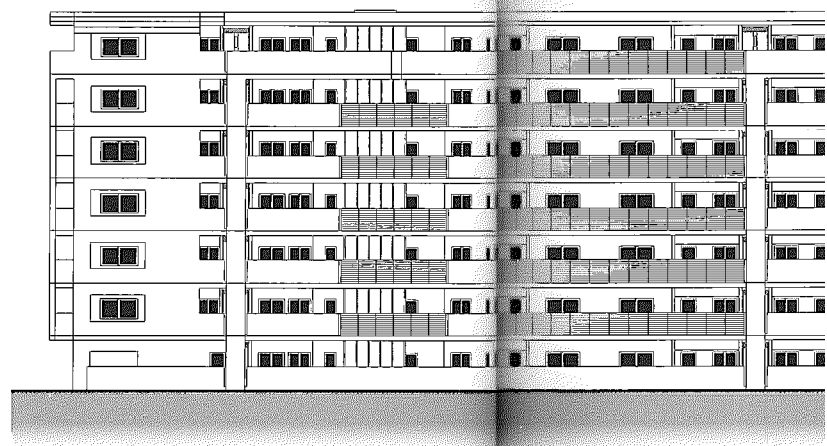
■東側立面図



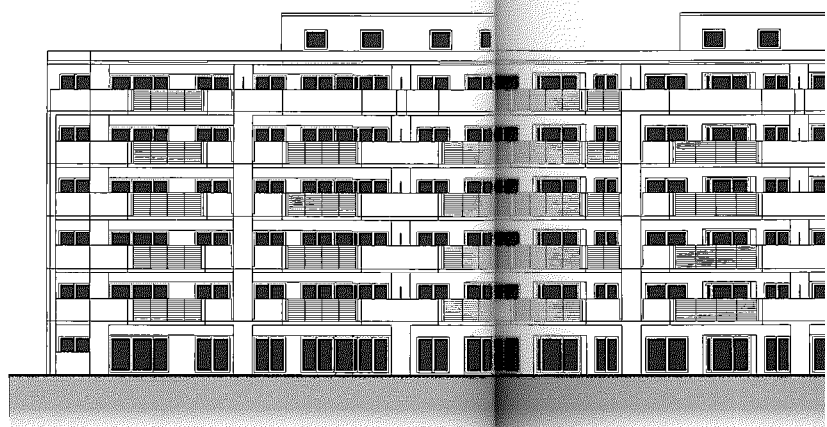
■西側立面図



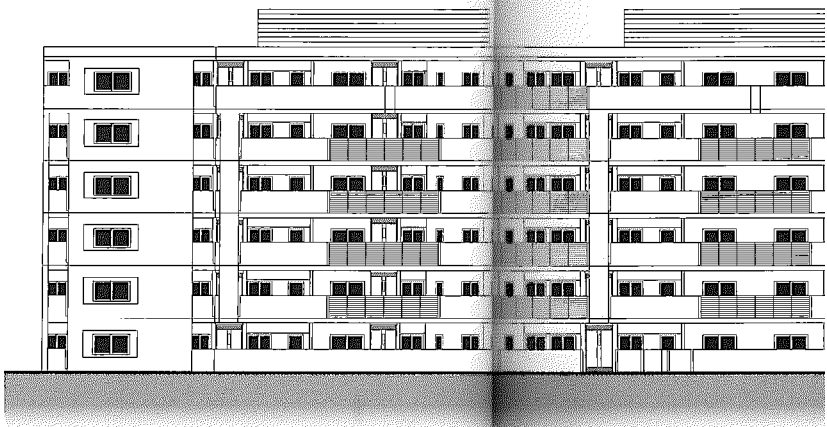
■南側立面図



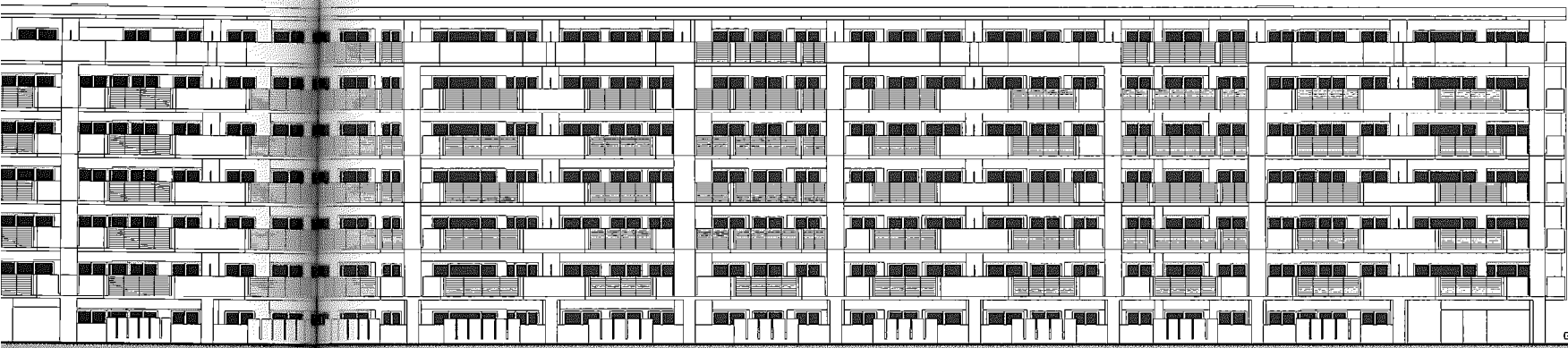
■北側立面図



■南側立面図

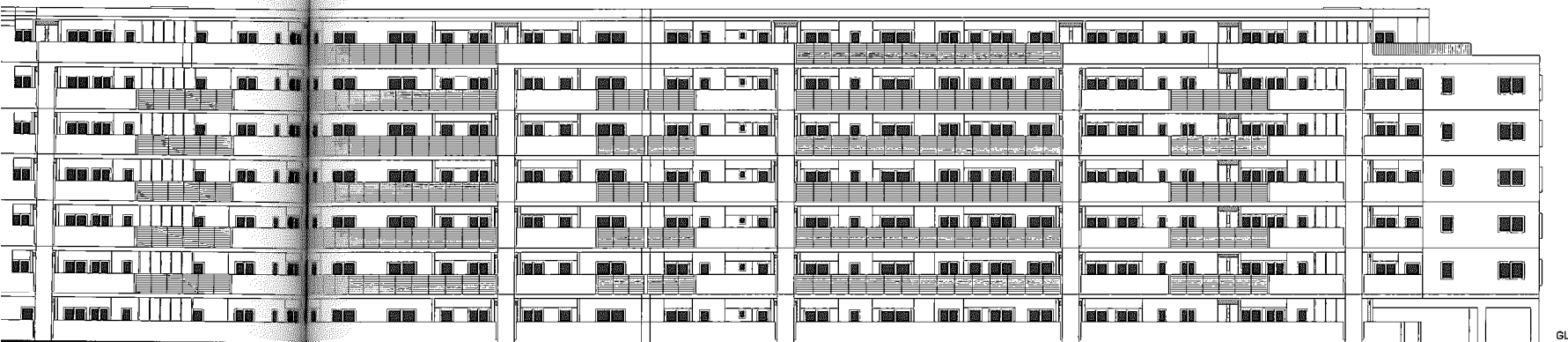


■北側立面図



[GREEN COURT]

⑧



[GREEN COURT]

⑨



[SOUTHEN COURT]

⑩



[SOUTHEN COURT]

⑪

ROOM PLAN VARIATION

Scale 1:100

S-A・A1 TYPE

[4LDK+D]

SOUTHERN COURT

専有面積 / 121.76㎡ (36.83坪)

(トランクルーム面積0.66㎡含む)

バルコニー面積 / 32.55㎡ (9.84坪) S-Aタイプ

専用庭面積 / 16.50㎡ (4.99坪) S-A1タイプ

テラス面積 / 18.00㎡ (5.44坪) S-A1タイプ

ポーチ面積 / 4.87㎡ (1.47坪) S-Aタイプ

5.17㎡ (1.56坪) S-A1タイプ

室外機置場面積 / 0.82㎡ (0.24坪)

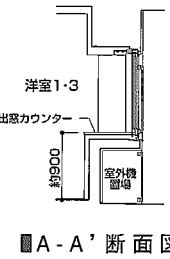
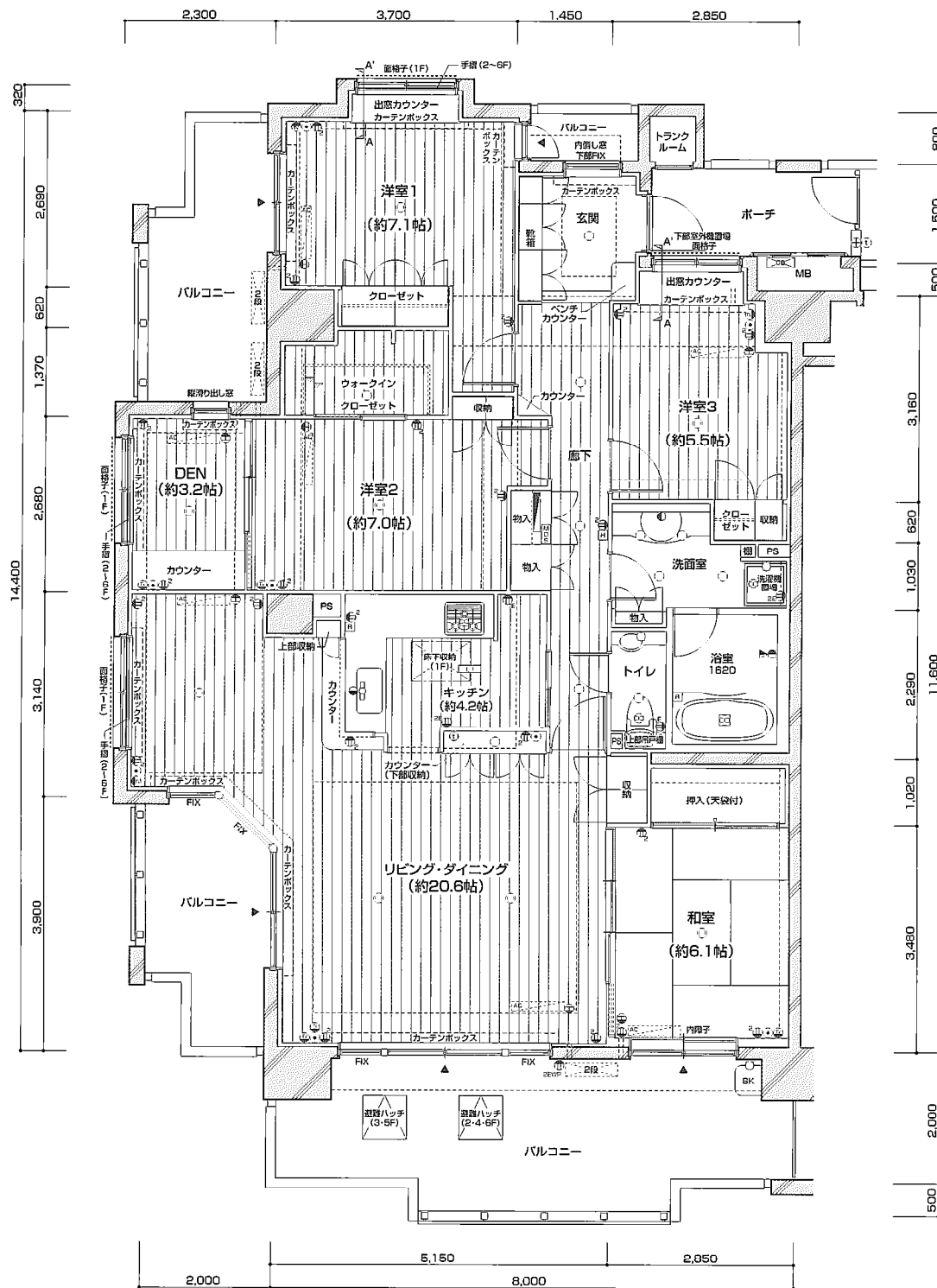
	G-I	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-I	G-H	G-J
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
6F	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623
5F	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523
4F	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423
3F	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323
2F	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223
1F	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123

	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Gb	S-H	S-I	S-J
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
1F	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112

G-B・B1

S-B・B1

[3LDK]



■S-Aタイプ

※各タイプ名について

タイプ名に付く「1」は1階住戸、「R」はルーフバルコニー付住戸、「a・b」はポーチ・バルコニー手摺の形状等が本紙に記載されているものと部分的に違いがあることを表しています。それらの各形状等については本紙各階平面図・立面図にてご確認ください。

- 凡例
- 分電盤
 - 2口コンセント
 - アース付1口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - アース付2口防水コンセント

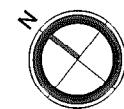
- エアコン用コンセント
- インターホン親機
- インターホン子機
- 電話アウトレット
- テレビアウトレット

- インターネット用アウトレット
- ダウンライト
- ブラケット
- 引掛シーリング
- 棚下灯

- 蛍光灯
- 門柱灯
- ホーム保安灯
- 給湯用リモコン
- 給水栓

- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- エアコン用スリーブ

- 情報分岐スペース
- 出入り可能窓
- エアコン室内機想定位置
- エアコン室外機想定位置
- 給湯器



※各タイプ名について

タイプ名に付く「1」は1階住戸、「R」はルーフバルコニー付住戸、「a・b」はポーチ・バルコニー手摺の形状等が本紙に記載されているものと部分的に違いがあることを表しています。それらの各形状等については本紙各階平面図・立面図にてご確認ください。

- 凡例
- 分電盤
 - 2口コンセント
 - アース付1口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - アース付2口防水コンセント

ROOM PLAN VARIATION

Scale 1:100

G-B・B1 TYPE

S-B・B1 TYPE

[3LDK]

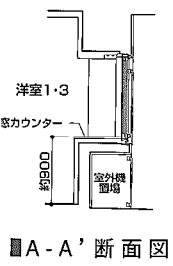
専有面積 / 90.61㎡ (27.40坪)
 (トランクルーム面積1.10㎡含む)
 バルコニー面積 / 17.10㎡ (5.17坪) G-B・S-Bタイプ
 専用庭面積 / 18.87㎡ (5.70坪) S-B1タイプ
 テラス面積 / 23.10㎡ (6.98坪) G-B1タイプ
 17.10㎡ (5.17坪) S-B1タイプ
 ポーチ面積 / 4.42㎡ (1.33坪) G-B・B1タイプ
 12.84㎡ (3.88坪) S-B1タイプ
 4.67㎡ (1.41坪) S-Bタイプ

	G-LR	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-I	G-H	G-J
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
6F	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623
5F	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523
4F	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423
3F	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323
2F	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223
1F	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123

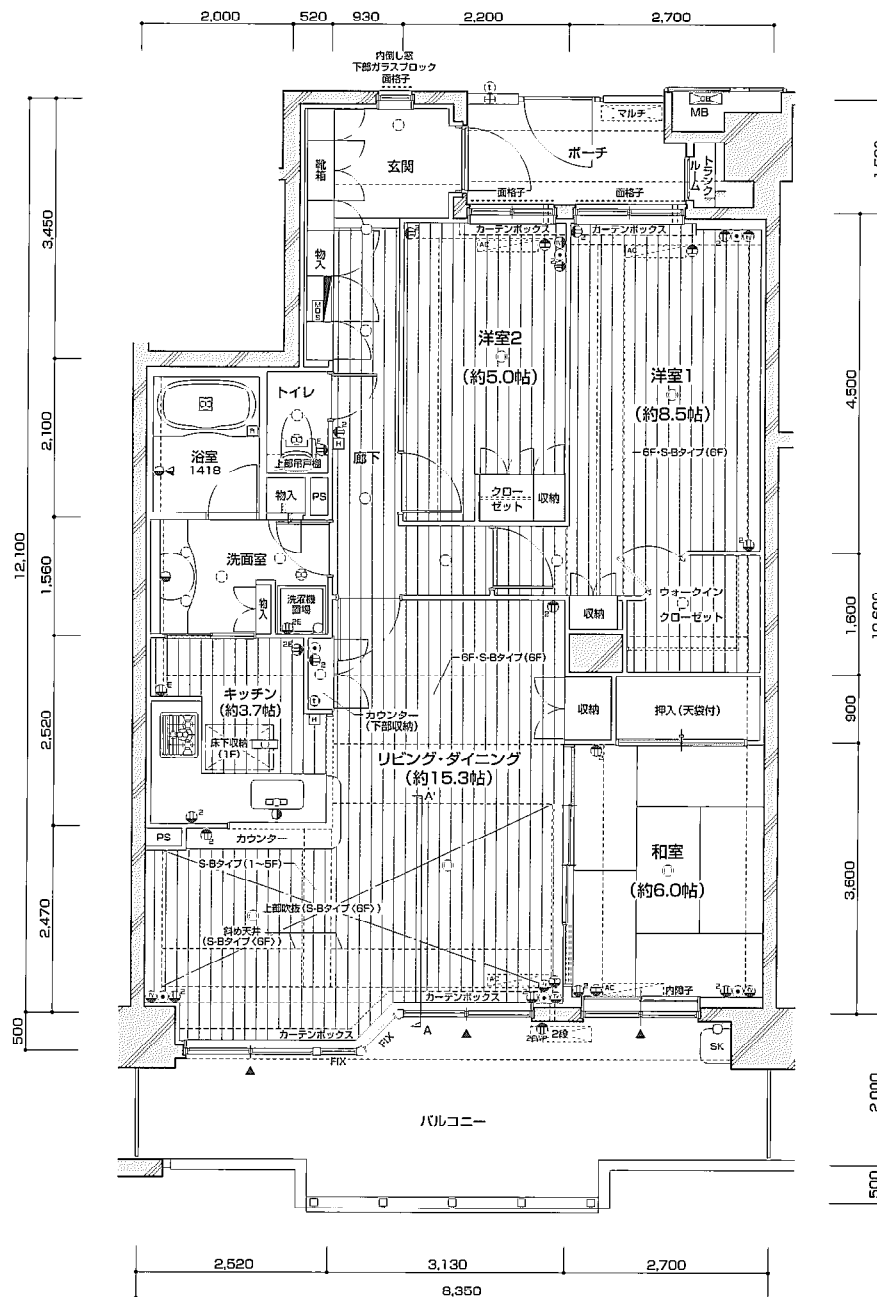
	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Gb	S-H	S-I	S-J
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
1F	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112

	G-I	G-H	G-J
7F	709	710	711
6F	623	624	625
5F	523	524	525
4F	423	424	425
3F	323	324	325
2F	223	224	225
1F	123	124	125

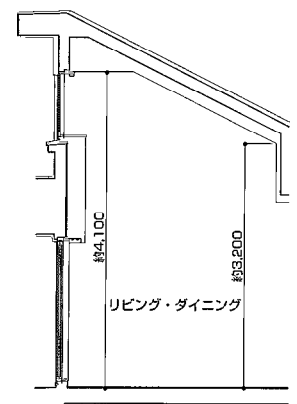
	S-I	S-Gb	S-J
6F	611	612	613
5F	511	512	513
4F	411	412	413
3F	311	312	313
2F	211	212	213
1F	111	112	113



■A-A'断面図



■G-Bタイプ



■A-A'断面図
S-Bタイプ(6F)

※各タイプ名について
 タイプ名に付く「1」は1階住戸、「R」はルーフトバルコニー付住戸、「a・b」はポーチ・バルコニー手摺の形状等が本紙に記載されているものと部分的に違いがあることを表しています。
 それらの各形状等については本紙各階平面図・立面図にてご確認ください。

MOS 情報分岐スペース	分電盤	エアコン用コンセント	インターネット用アウトレット	蛍光灯	混合水栓	MOS 情報分岐スペース
▲ 出入り可能窓	2口コンセント	インターホン親機	ダウンライト	門柱灯	シャワー付混合水栓	▲ 出入り可能窓
エアコン室内機想定位置	アース付1口コンセント	インターホン子機	ブラケット	ホーム保安灯	換気扇	エアコン室内機想定位置
エアコン室外機想定位置	アース付2口コンセント	電話アウトレット	引掛シーリング	給湯用リモコン	浴室換気乾燥機	エアコン室外機想定位置
給湯器	アース付2口防水コンセント	テレビアウトレット	棚下灯	給水栓	エアコン用スリーブ	給湯器

ROOM PLAN VARIATION

Scale 1:100

G-C・C1 TYPE

S-C・C1 TYPE

GREEN COURT

SOUTHERN COURT

専有面積 / 90.96㎡ (27.51坪)
(トランクルーム面積0.95㎡含む)

バルコニー面積 / 18.53㎡ (5.60坪) G-C・S-Cタイプ

専用庭面積 / 20.00㎡ (6.05坪) S-C1タイプ

テラス面積 / 25.28㎡ (7.64坪) G-C1タイプ

18.53㎡ (5.60坪) S-C1タイプ

ポーチ面積 / 5.25㎡ (1.58坪) G-C・C1・S-Cタイプ

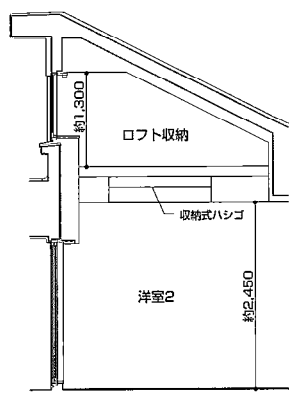
13.20㎡ (3.99坪) S-C1タイプ

[4LDK]

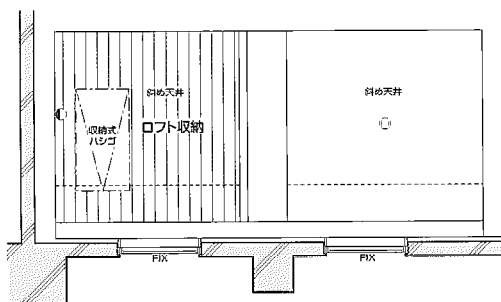
G-D・D1

S-Da・L

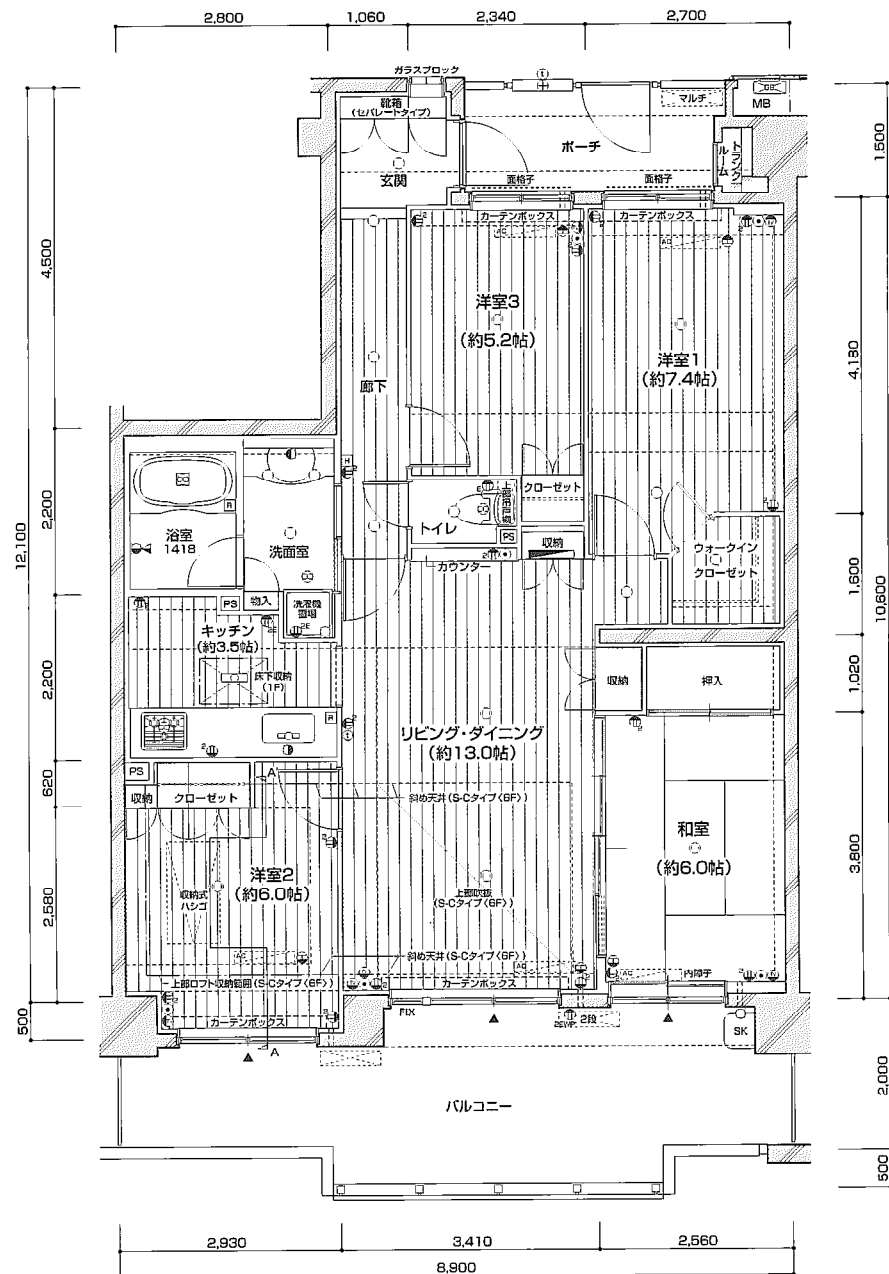
[4LDK]



■A-A'断面図
S-Cタイプ(6F)



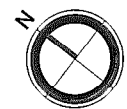
■ロフト収納部分図
S-Cタイプ(6F)



■S-Cタイプ

※各タイプ名について

タイプ名に付く“1”は1階住戸、“R”はルーバルコニー付住戸、“a・b”はポーチ・バルコニー手摺の形状等が本紙に記載されているものと部分的に違いがあることを表しています。それらの各形状等については本紙各階平面図・立面図にてご確認ください。



※各タイプ名について
タイプ名に付く“1”は1階住戸
それらの各形状等については

- 凡例
- 分電盤
 - 2口コンセント
 - アース付1口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - アース付2口防水コンセント

- エアコン用コンセント
- インターホン親機
- インターホン子機
- 電話アウトレット
- テレビアウトレット

- インターネット用アウトレット
- ダウンライト
- ブラケット
- 引掛シーリング
- 欄下灯

- 蛍光灯
- 門柱灯
- ホーム保安灯
- 給湯用リモコン
- 給水栓

- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- エアコン用スリーブ

- MDS 情報分岐スペース
- 出入り可能窓
- エアコン室内機想定位置
- エアコン室外機想定位置
- 給湯器

- 凡例
- 分電盤
 - 2口コンセント
 - アース付1口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - アース付2口防水コンセント

ROOM PLAN VARIATION

Scale 1:100

G-D・D1 TYPE

S-Da・Da1・Db・Db1 TYPE

SOUTHEN COURT

[4LDK]

専有面積 / 100.24㎡ (30.32坪)

(トランクルーム面積0.45㎡含む)

バルコニー面積 / 18.49㎡ (5.59坪) G-D・S-Da・Dbタイプ

専用庭面積 / 19.90㎡ (6.01坪) S-Da1・Db1タイプ

テラス面積 / 25.54㎡ (7.72坪) G-D1タイプ

18.49㎡ (5.59坪) S-Da1・Db1タイプ

ポーチ面積 / 4.80㎡ (1.45坪) G-D・D1タイプ

17.32㎡ (5.23坪) S-Da1タイプ

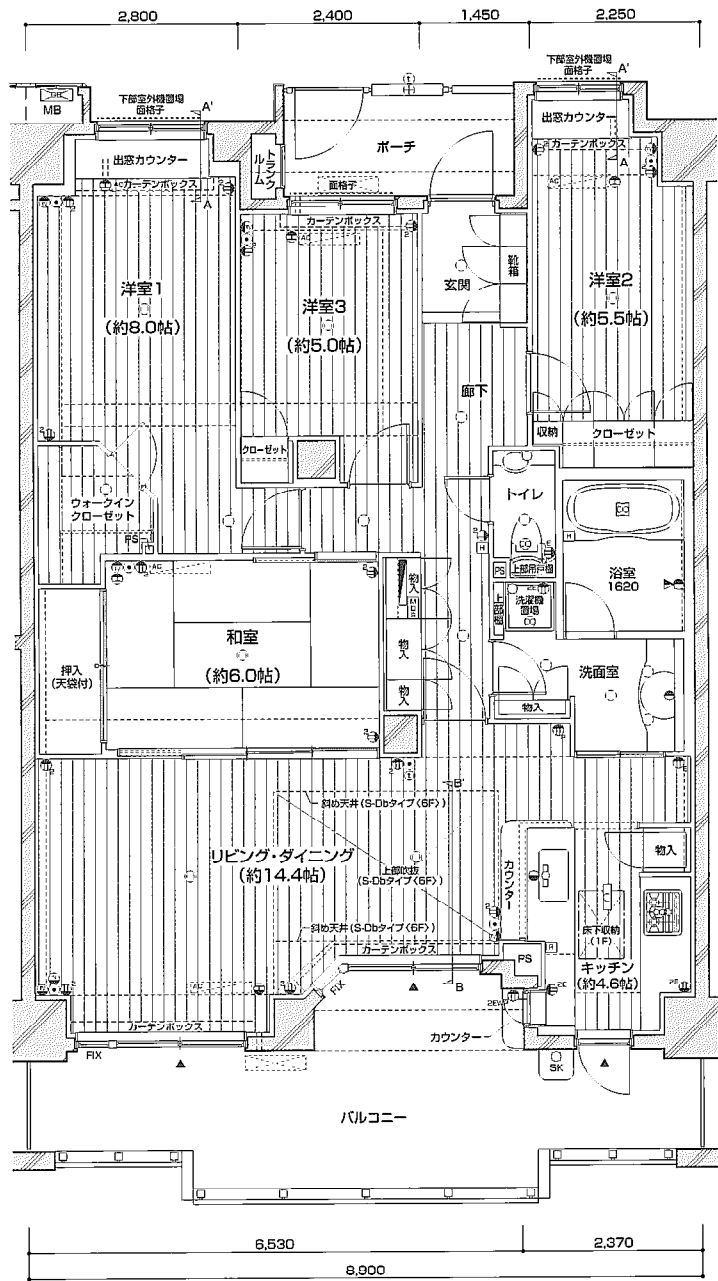
18.02㎡ (5.45坪) S-Db1タイプ

4.80㎡ (1.45坪) S-Da・Dbタイプ

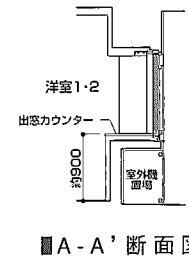
室外機置場面積 / 2.22㎡ (0.67坪)

7F	G-I	G-J	G-K	G-L	G-M	G-N	G-O	G-P	G-Q	G-R	G-S	G-T	G-U	G-V	G-W	G-X	G-Y	G-Z
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718
6F	G-I	G-J	G-K	G-L	G-M	G-N	G-O	G-P	G-Q	G-R	G-S	G-T	G-U	G-V	G-W	G-X	G-Y	G-Z
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618
5F	G-I	G-J	G-K	G-L	G-M	G-N	G-O	G-P	G-Q	G-R	G-S	G-T	G-U	G-V	G-W	G-X	G-Y	G-Z
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518
4F	G-I	G-J	G-K	G-L	G-M	G-N	G-O	G-P	G-Q	G-R	G-S	G-T	G-U	G-V	G-W	G-X	G-Y	G-Z
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
3F	G-I	G-J	G-K	G-L	G-M	G-N	G-O	G-P	G-Q	G-R	G-S	G-T	G-U	G-V	G-W	G-X	G-Y	G-Z
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318
2F	G-I	G-J	G-K	G-L	G-M	G-N	G-O	G-P	G-Q	G-R	G-S	G-T	G-U	G-V	G-W	G-X	G-Y	G-Z
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218
1F	G-I	G-J	G-K	G-L	G-M	G-N	G-O	G-P	G-Q	G-R	G-S	G-T	G-U	G-V	G-W	G-X	G-Y	G-Z
1F	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118

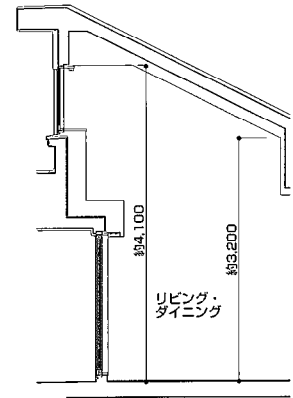
6F	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Gb	S-H	S-I	S-J	S-K	S-L	S-M	S-N	S-O	S-P
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618
5F	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Gb	S-H	S-I	S-J	S-K	S-L	S-M	S-N	S-O	S-P
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518
4F	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Gb	S-H	S-I	S-J	S-K	S-L	S-M	S-N	S-O	S-P
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
3F	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Gb	S-H	S-I	S-J	S-K	S-L	S-M	S-N	S-O	S-P
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318
2F	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Gb	S-H	S-I	S-J	S-K	S-L	S-M	S-N	S-O	S-P
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218
1F	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Gb	S-H	S-I	S-J	S-K	S-L	S-M	S-N	S-O	S-P
1F	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118



■S-Daタイプ



■A-A'断面図



■B-B'断面図
S-Dbタイプ(6F)

※各タイプ名について

タイプ名に付く「1」は1階住戸、「R」はルーフバルコニー付住戸、「a・b」はポーチ・バルコニー手摺の形状等が本紙に記載されているものと部分的に違いがあることを表しています。それらの各形状等については本紙各階平面図・立面図にてご確認ください。

凡例	分電盤	エアコン用コンセント	インターネット用アウトレット	蛍光灯	混合水栓	情報分岐スペース
▲ 出入り可能窓	2口コンセント	インターホン親機	ダウンライト	門柱灯	シャワー付混合水栓	▲ 出入り可能窓
エアコン室内機想定位置	アース付1口コンセント	インターホン子機	ブラケット	ホーム保安灯	換気扇	エアコン室内機想定位置
エアコン室外機想定位置	アース付2口コンセント	電話アウトレット	引掛シーリング	給湯用リモコン	浴室換気乾燥機	エアコン室外機想定位置
給湯器	アース付2口防水コンセント	テレビアウトレット	棚下灯	給水栓	エアコン用スリーブ	給湯器

ROOM PLAN VARIATION

Scale 1:100

G-E・E1 TYPE

S-E・E1 TYPE

[3LDK+2N]

専有面積/90.97㎡(27.51坪)
(トランクルーム面積1.02㎡含む)
バルコニー面積/18.40㎡(5.56坪)G-E・S-Eタイプ
専用庭面積/18.50㎡(5.59坪)S-Eタイプ
テラス面積/24.40㎡(7.38坪)G-Eタイプ
18.40㎡(5.56坪)S-Eタイプ
ポーチ面積/5.25㎡(1.58坪)G-E・E1・S-Eタイプ
17.82㎡(5.39坪)S-Eタイプ
室外機置場面積/1.31㎡(0.39坪)

GREEN COURT

SOUTHEN COURT

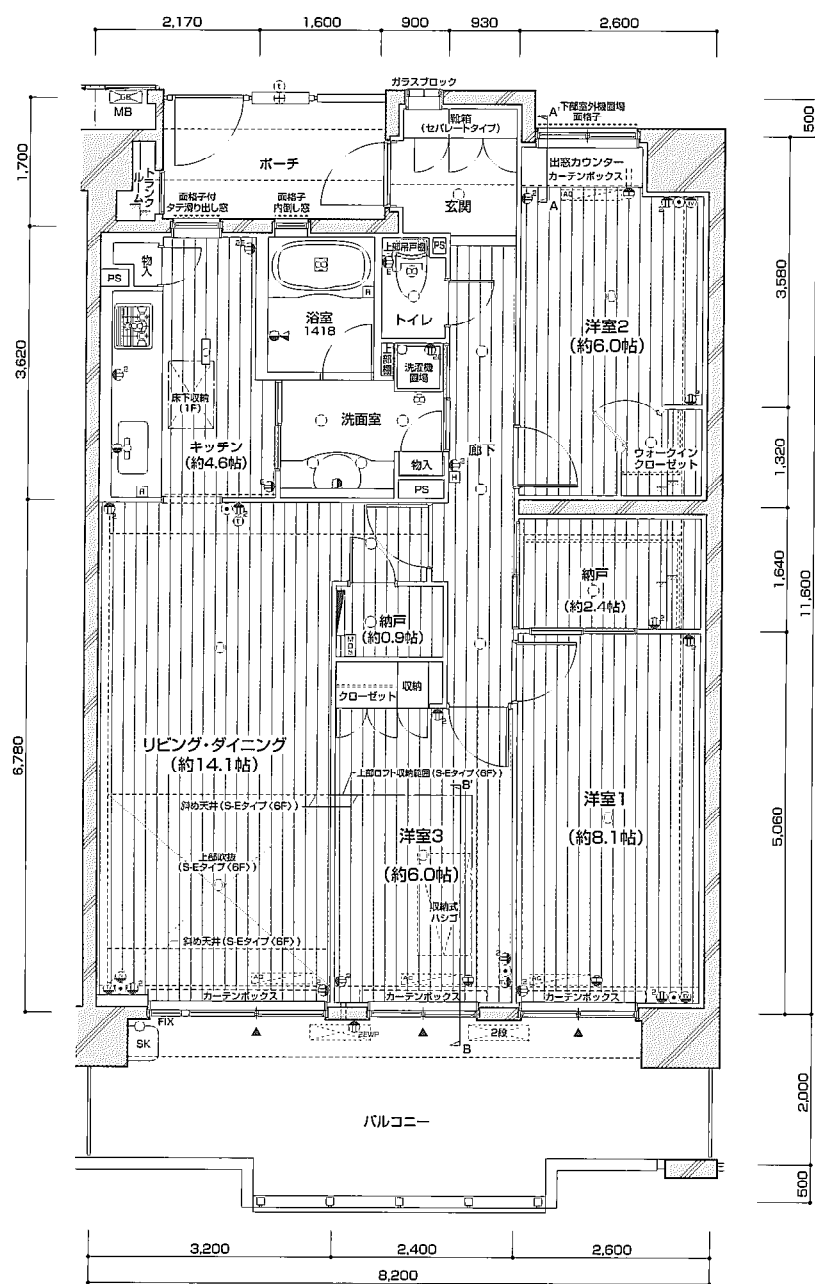
G-LR	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-Gc	G-H	G-I
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
G-K	G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-Gc	G-H
614	615	616	617	618	619	620	621	622	623
G-K	G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-Gc	G-H
514	515	516	517	518	519	520	521	522	523
G-K	G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-Gc	G-H
414	415	416	417	418	419	420	421	422	423
G-K	G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-Gc	G-H
314	315	316	317	318	319	320	321	322	323
G-K	G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-Gc	G-H
214	215	216	217	218	219	220	221	222	223
G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-Gc	G-H	G-I
114	115	116	117	118	119	120	121	122	123

S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Gb	S-H	S-I	S-J
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Gb	S-H	S-I	S-J
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Gb	S-H	S-I	S-J
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Gb	S-H	S-I	S-J
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Gb	S-H	S-I	S-J
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Gb	S-H	S-I	S-J
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112

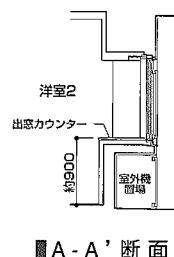
G-F・F1

S-F・F1

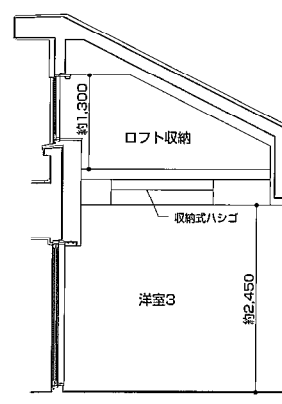
[3LDK+N]



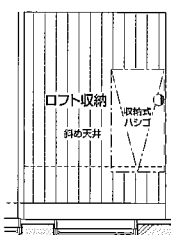
■G-Eタイプ



■A-A'断面図



■B-B'断面図
S-Eタイプ(6F)



■ロフト収納部分図
S-Eタイプ(6F)

※各タイプ名について

タイプ名に付く“1”は1階住戸、“R”はルーフバルコニー付住戸、“a・b”はポーチ・バルコニー手摺の形状等が本紙に記載されているものと部分的に違いがあることを表しています。それらの各形状等については本紙各階平面図・立面図にてご確認ください。

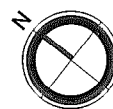
- 凡例
- 分電盤
 - 2口コンセント
 - アース付1口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - アース付2口防水コンセント

- エアコン用コンセント
- インターホン親機
- インターホン子機
- 電話アウトレット
- テレビアウトレット
- インターネット用アウトレット
- ダウンライト
- ブラケット
- 引掛シーリング
- 棚下灯

- 蛍光灯
- 門柱灯
- ホーム保安灯
- 給湯用リモコン
- 給水栓

- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- エアコン用スリプ

- MDS 情報分岐スペース
- 出入り可能窓
- エアコン室内機想定位置
- エアコン室外機想定位置
- 給湯器



※各タイプ名について
タイプ名に付く“1”は1階住戸
それらの各形状等については

- 凡例
- 分電盤
 - 2口コンセント
 - アース付1口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - アース付2口防水コンセント

ROOM PLAN VARIATION

Scale 1:100

G-F・F1 TYPE

S-F・F1 TYPE

[3LDK+N]

専有面積 / 90.44㎡ (27.35坪)

(トランクルーム面積0.99㎡含む)

バルコニー面積 / 18.40㎡ (5.56坪) G-Fタイプ

19.20㎡ (5.80坪) S-Fタイプ

専用庭面積 / 19.50㎡ (5.89坪) S-Fタイプ

テラス面積 / 24.40㎡ (7.38坪) G-Fタイプ

19.20㎡ (5.80坪) S-Fタイプ

ポーチ面積 / 3.60㎡ (1.08坪)

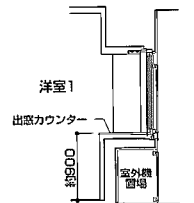
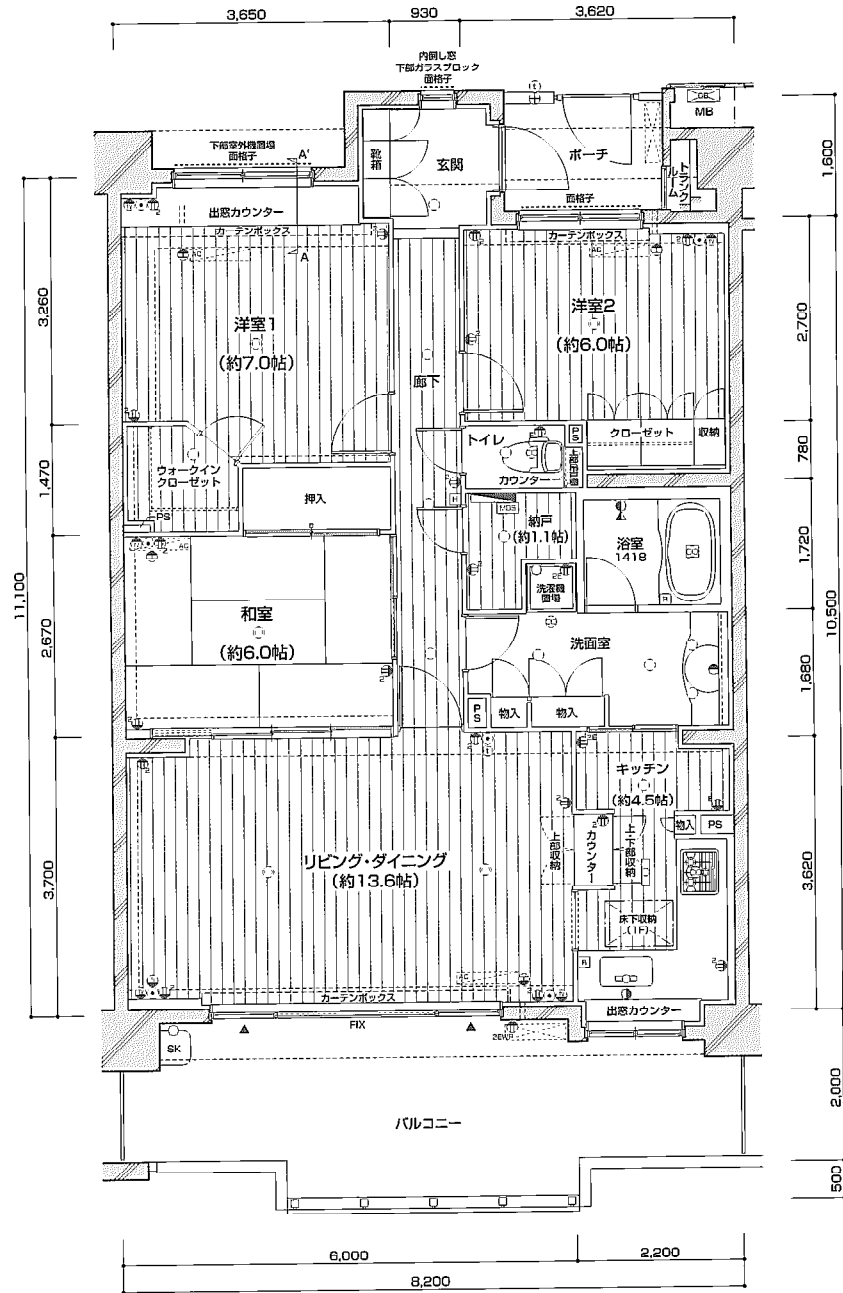
室外機置場面積 / 1.57㎡ (0.47坪)

GREEN COURT

SOUTHERN COURT

	G-LR	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-Gc	G-I	G-II	G-J
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711
6F	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624
5F	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524
4F	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424
3F	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324
2F	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224
1F	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124

	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Gb	S-H	S-I	S-Jb	S-J
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213
1F	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113



■A-A' 断面図

■G-Fタイプ

※各タイプ名について

タイプ名に付く"1"は1階住戸,"R"はルーフバルコニー付住戸,"a・b"はポーチ・バルコニー手摺の形状等が本紙に記載されているものと部分的に違いがあることを表しています。それらの各形状等については本紙各階平面図・立面図にてご確認ください。

- | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|--|
| <p>凡例</p> <p>情報分岐スペース</p> <p>▲ 出入り可能窓</p> <p>エアコン室内機想定位置</p> <p>エアコン室外機想定位置</p> <p>給湯器</p> | <p>分電盤</p> <p>2口コンセント</p> <p>アース付1口コンセント</p> <p>アース付2口コンセント</p> <p>アース付2口防水コンセント</p> | <p>エアコン用コンセント</p> <p>インターホン親機</p> <p>インターホン子機</p> <p>電話アウトレット</p> <p>テレビアウトレット</p> | <p>インターネット用アウトレット</p> <p>ダウンライト</p> <p>ブラケット</p> <p>引掛シーリング</p> <p>棚下灯</p> | <p>蛍光灯</p> <p>門柱灯</p> <p>ホーム保安灯</p> <p>給湯用リモコン</p> <p>給水栓</p> | <p>混合水栓</p> <p>シャワー付混合水栓</p> <p>換気扇</p> <p>浴室換気乾燥機</p> <p>エアコン用スリーブ</p> | <p>情報分岐スペース</p> <p>▲ 出入り可能窓</p> <p>エアコン室内機想定位置</p> <p>エアコン室外機想定位置</p> <p>給湯器</p> |
|---|--|--|--|---|---|--|

ROOM PLAN VARIATION

Scale 1:100

G-Ga·Ga1·Gb·Gb1·Gb'·Gb1' TYPE
GREEN COURT

S-Ga·Ga1·Gb·Gb1·Ga'·Ga1' TYPE
SOUTHERN COURT

[4LDK]

専有面積/90.94㎡ (27.50坪)
(トランクルーム面積0.90㎡含む)
バルコニー面積/18.75㎡ (5.67坪) G-Gaタイプ
17.95㎡ (5.42坪) G-Gb·Gb'·S-Ga·Gb'·Ga'タイプ
専用庭面積/18.50㎡ (5.59坪) S-Ga1·Gb1·Ga1'タイプ
テラス面積/24.75㎡ (7.48坪) G-Ga1タイプ
23.95㎡ (7.24坪) G-Gb1·Gb1'タイプ
17.95㎡ (5.42坪) S-Ga1·Gb1·Ga1'タイプ
ポーチ面積/17.59㎡ (5.32坪) S-Ga1·Ga1'タイプ
5.19㎡ (1.56坪) G-Ga·Ga1·Gb·Gb1·Gb'·Gb1'・
S-Ga·Gb·Gb1·Ga'タイプ
室外機置場面積/1.15㎡ (0.34坪)

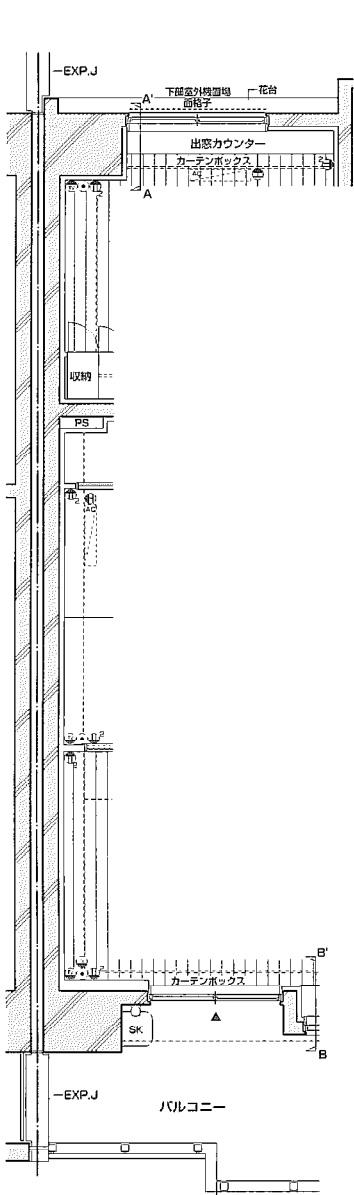
7F	G-LR	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-Gb'	G-L	G-H	G-J
6F	G-K	G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-L	G-H	G-J
5F	G-K	G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-L	G-H	G-J
4F	G-K	G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-L	G-H	G-J
3F	G-K	G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-L	G-H	G-J
2F	G-K	G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-L	G-H	G-J
1F	G-B1	G-C1	G-D1	G-F1	G-E1	G-Ga1	G-Gb1	G-Gb1'	G-L1	G-H1	G-J1

6F	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Ga'	S-H	S-I	S-Gb	S-J
5F	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Ga'	S-H	S-I	S-Gb	S-J
4F	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Ga'	S-H	S-I	S-Gb	S-J
3F	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Ga'	S-H	S-I	S-Gb	S-J
2F	S-A1	S-B1	S-C1	S-Da1	S-Db1	S-E1	S-F1	S-Ga1	S-Ga1'	S-H1	S-I1	S-Gb1	S-J1
1F	S-A1	S-B1	S-C1	S-Da1	S-Db1	S-E1	S-F1	S-Ga1	S-Ga1'	S-H1	S-I1	S-Gb1	S-J1

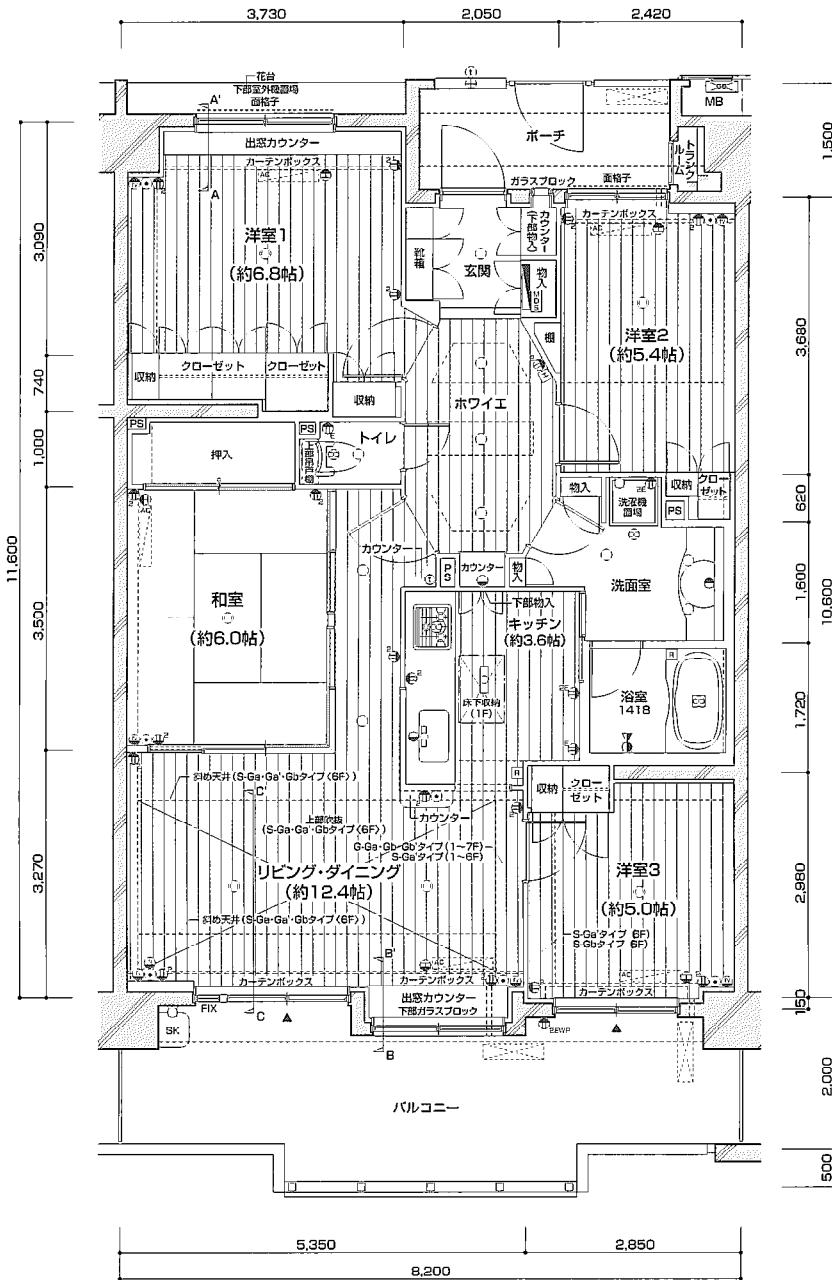
G-H·H1

S-H·H1

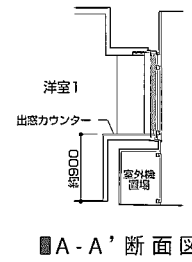
[3LDK]



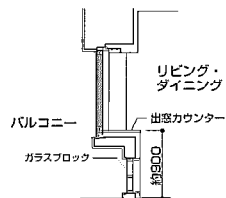
■G-Gaタイプ部分図



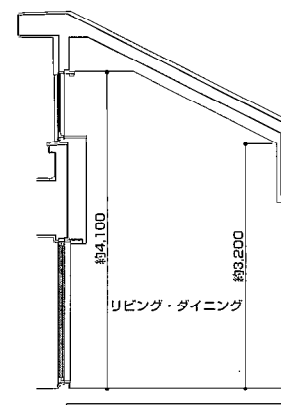
■S-Gaタイプ



■A-A'断面図



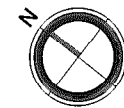
■B-B'断面図



■C-C'断面図
S-Ga·Ga'·Gbタイプ(6F)

※各タイプ名について
タイプ名に付く"1"は1階住戸、"R"はルーフバルコニー付住戸、"a"・"b"はポーチ・バルコニー手摺の形状等が本紙に記載されているものと部分的に違いがあることを表しています。
それらの各形状等については本紙各階平面図・立面図にてご確認ください。

- | | | | | | |
|---------------|------------|----------------|---------|-----------|--------------|
| 分電盤 | エアコン用コンセント | インターネット用アウトレット | 蛍光灯 | 混合水栓 | MDS 情報分岐スペース |
| 2口コンセント | インターホン親機 | ダウンライト | 門柱灯 | シャワー付混合水栓 | 出入り可能窓 |
| アース付1口コンセント | インターホン子機 | ブラケット | ホーム保安灯 | 換気扇 | エアコン室内機想定位置 |
| アース付2口コンセント | 電話アウトレット | 引掛シーリング | 給湯用リモコン | 浴室換気乾燥機 | エアコン室外機想定位置 |
| アース付2口防水コンセント | テレビアウトレット | 棚下灯 | 給水栓 | エアコン用スリーブ | 給湯器 |



※各タイプ名について
タイプ名に付く"1"は1階住戸、
それらの各形状等について

- | | | | | | |
|---------------|------------|----------------|---------|-----------|--------------|
| 分電盤 | エアコン用コンセント | インターネット用アウトレット | 蛍光灯 | 混合水栓 | MDS 情報分岐スペース |
| 2口コンセント | インターホン親機 | ダウンライト | 門柱灯 | シャワー付混合水栓 | 出入り可能窓 |
| アース付1口コンセント | インターホン子機 | ブラケット | ホーム保安灯 | 換気扇 | エアコン室内機想定位置 |
| アース付2口コンセント | 電話アウトレット | 引掛シーリング | 給湯用リモコン | 浴室換気乾燥機 | エアコン室外機想定位置 |
| アース付2口防水コンセント | テレビアウトレット | 棚下灯 | 給水栓 | エアコン用スリーブ | 給湯器 |

ROOM PLAN VARIATION

Scale 1:100

G-H·H1 TYPE

S-H·H1 TYPE

GREEN COURT

SOUTHEN COURT

[3LDK]

専有面積 / 90.06㎡ (27.24坪)

(トランクルーム面積0.95㎡含む)

バルコニー面積 / 17.10㎡ (5.17坪) G-H-SHタイプ

専用庭面積 / 18.87㎡ (5.70坪) S-H1タイプ

テラス面積 / 23.10㎡ (6.98坪) G-H1タイプ

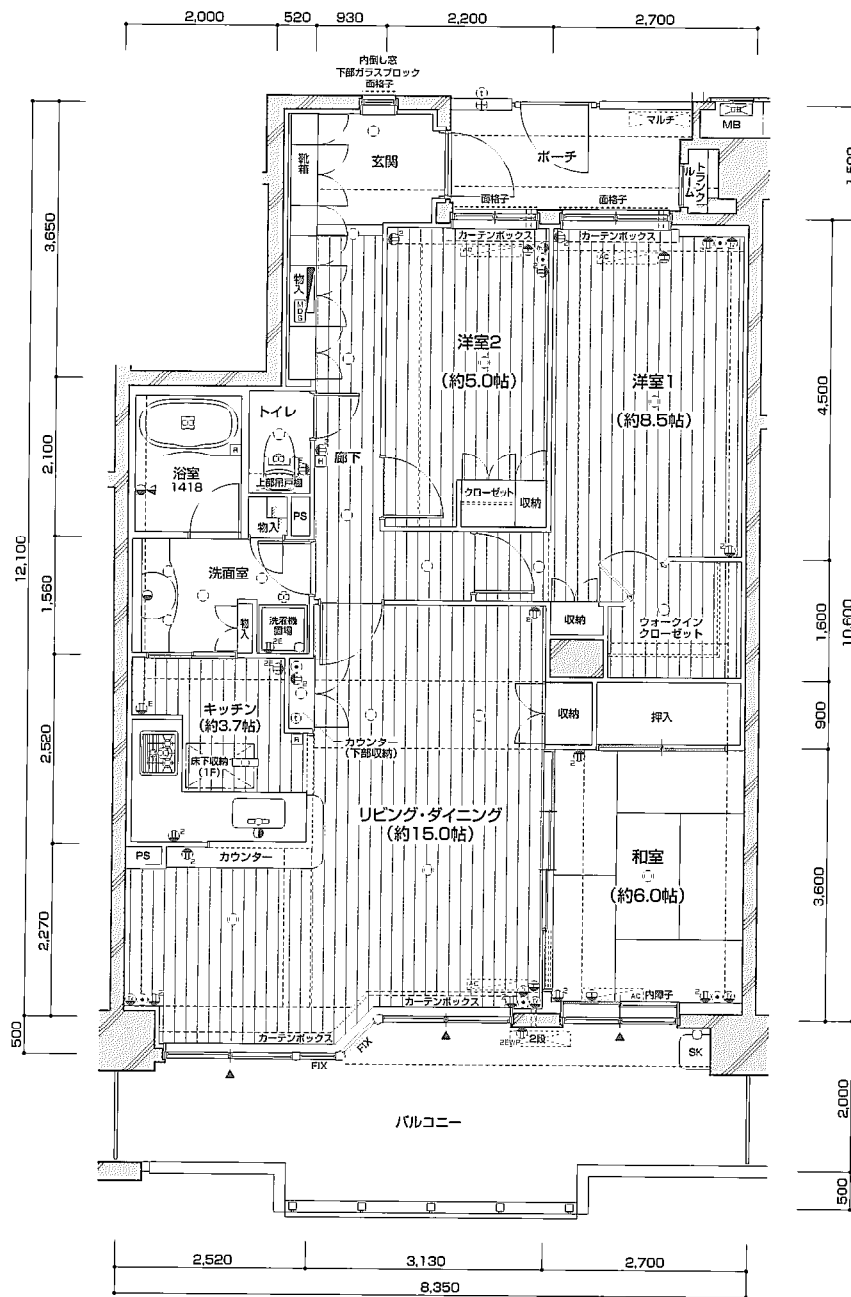
17.10㎡ (5.17坪) S-H1タイプ

ポーチ面積 / 4.87㎡ (1.47坪) G-H·H1-SHタイプ

12.22㎡ (3.69坪) S-H1タイプ

	G-LR	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-I		G-H	G-J
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711
6F	614	615	616	617	618	619	620	621	622	624	625
5F	514	515	516	517	518	519	520	521	522	524	525
4F	414	415	416	417	418	419	420	421	422	424	425
3F	314	315	316	317	318	319	320	321	322	324	325
2F	214	215	216	217	218	219	220	221	222	224	225
1F	114	115	116	117	118	119	120	121	122	124	125

	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Gb	S-H		S-I	S-Jb	S-J
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214
1F	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114



■G-Hタイプ

※各タイプ名について

タイプ名に付く“1”は1階住戸、“R”はルーフバルコニー付住戸、“a・b”はポーチ・バルコニー手摺の形状等が本紙に記載されているものと部分的に違いがあることを表しています。それらの各形状等については本紙各階平面図・立面図にてご確認下さい。

凡例

- 分電盤
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- アース付2口防水コンセント

- エアコン用コンセント
- インターホン親機
- インターホン子機
- 電話アウトレット
- テレビアウトレット

- インターネット用アウトレット
- ダウンライト
- ブラケット
- 引掛シーリング
- 棚下灯

- 蛍光灯
- 門柱灯
- ホーム保安灯
- 給湯リモコン
- 給水栓

- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- エアコン用スリーブ

- 情報分岐スペース
- 出入り可能窓
- エアコン室内機想定位置
- エアコン室外機想定位置
- 給湯器

ROOM PLAN VARIATION

Scale 1:100

G-I・I1 TYPE

S-I・I1 TYPE

[3LDK]

専有面積/85.44㎡(25.84坪)

(トランクルーム面積0.85㎡含む)

バルコニー面積/19.00㎡(5.74坪)G-I・S-Iタイプ

専用庭面積/19.25㎡(5.82坪)S-Iタイプ

テラス面積/25.00㎡(7.56坪)G-Iタイプ

19.00㎡(5.74坪)S-Iタイプ

ポーチ面積/2.14㎡(0.64坪)

室外機置場面積/0.83㎡(0.25坪)

GREEN COURT

SOUTHEN COURT

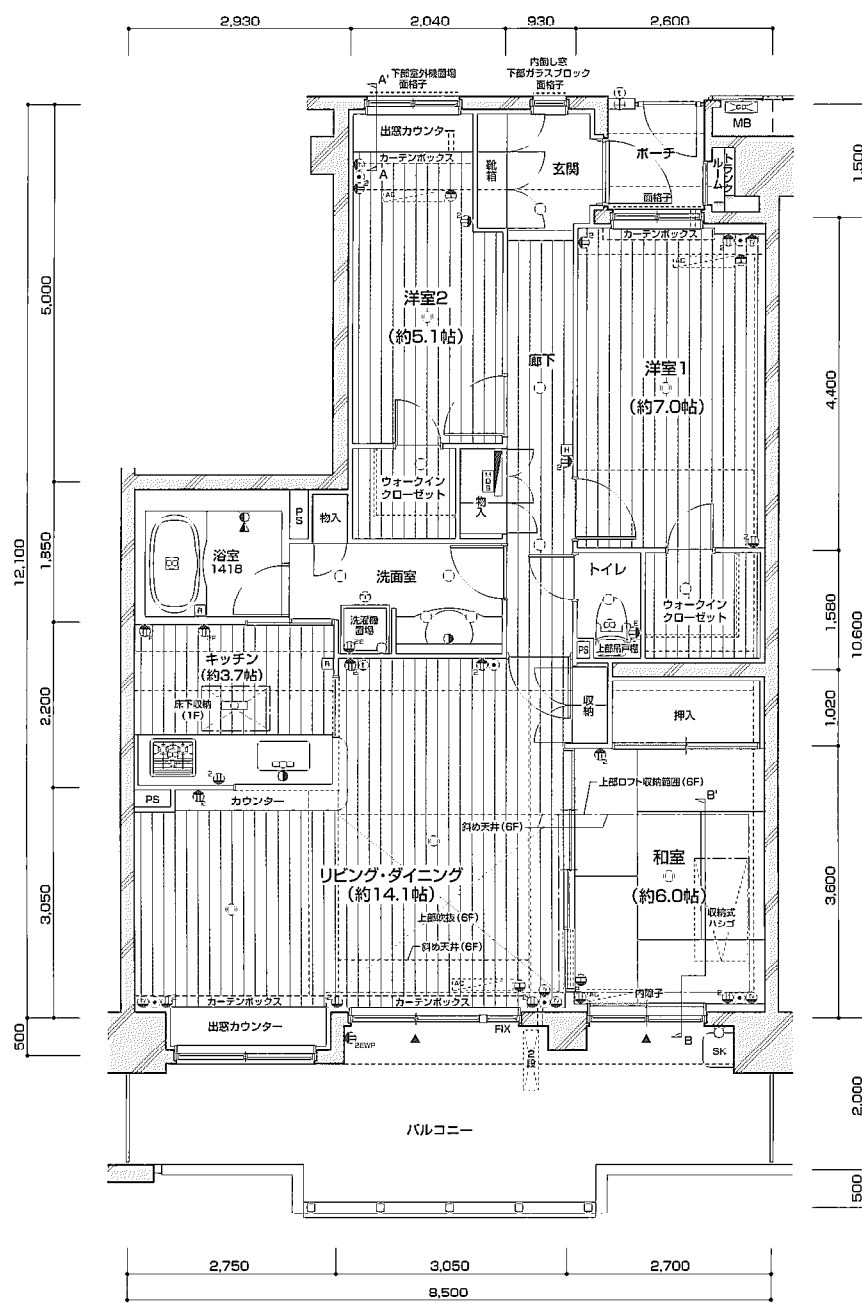
	G-LR	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-I	G-H	G-J
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
6F	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623
5F	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523
4F	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423
3F	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323
2F	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223
1F	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123

	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Gb	S-H	S-I	S-J
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
1F	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112

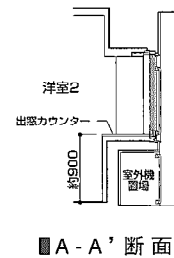
G-J・J

S-J・J

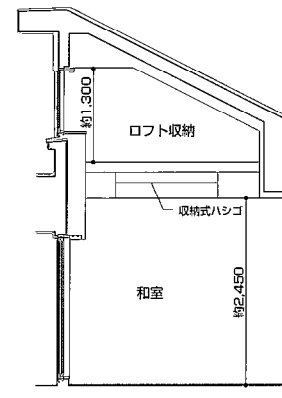
[4LDK+N]



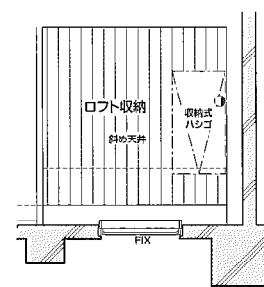
■S-Iタイプ



■A-A'断面図



■B-B'断面図
S-Iタイプ(6F)



■ロフト収納部分図
S-Iタイプ(6F)

※各タイプ名について

タイプ名に付く"1"は1階住戸,"R"はルーフバルコニー付住戸,"a・b"はポーチ・バルコニー手摺の形状等が本紙に記載されているものと部分的に違いがあることを表しています。それらの各形状等については本紙各階平面図・立面図にてご確認ください。

凡例

- 分電盤
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- アース付2口防水コンセント

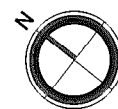
- エアコン用コンセント
- インターホン親機
- インターホン子機
- 電話アウトレット
- テレビアウトレット

- インターネット用アウトレット
- ダウンライト
- ブラケット
- 引掛シーリング
- 棚下灯

- 蛍光灯
- 門柱灯
- ホーム保安灯
- 給湯用リモコン
- 給水栓

- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機
- エアコン用スリーブ

- 情報分岐スペース
- 出入り可能窓
- エアコン室内機想定位置
- エアコン室外機想定位置
- 給湯器



※各タイプ名について

タイプ名に付く"1"は1階住戸,"R"はルーフバルコニー付住戸,"a・b"はポーチ・バルコニー手摺の形状等が本紙に記載されているものと部分的に違いがあることを表しています。それらの各形状等については本紙各階平面図・立面図にてご確認ください。

凡例

- 分電盤
- 2口コンセント
- アース付1口コンセント
- アース付2口コンセント
- アース付2口防水コンセント

ROOM PLAN VARIATION

Scale 1:100

G-J・JR TYPE

S-J・J1 TYPE

GREEN COURT

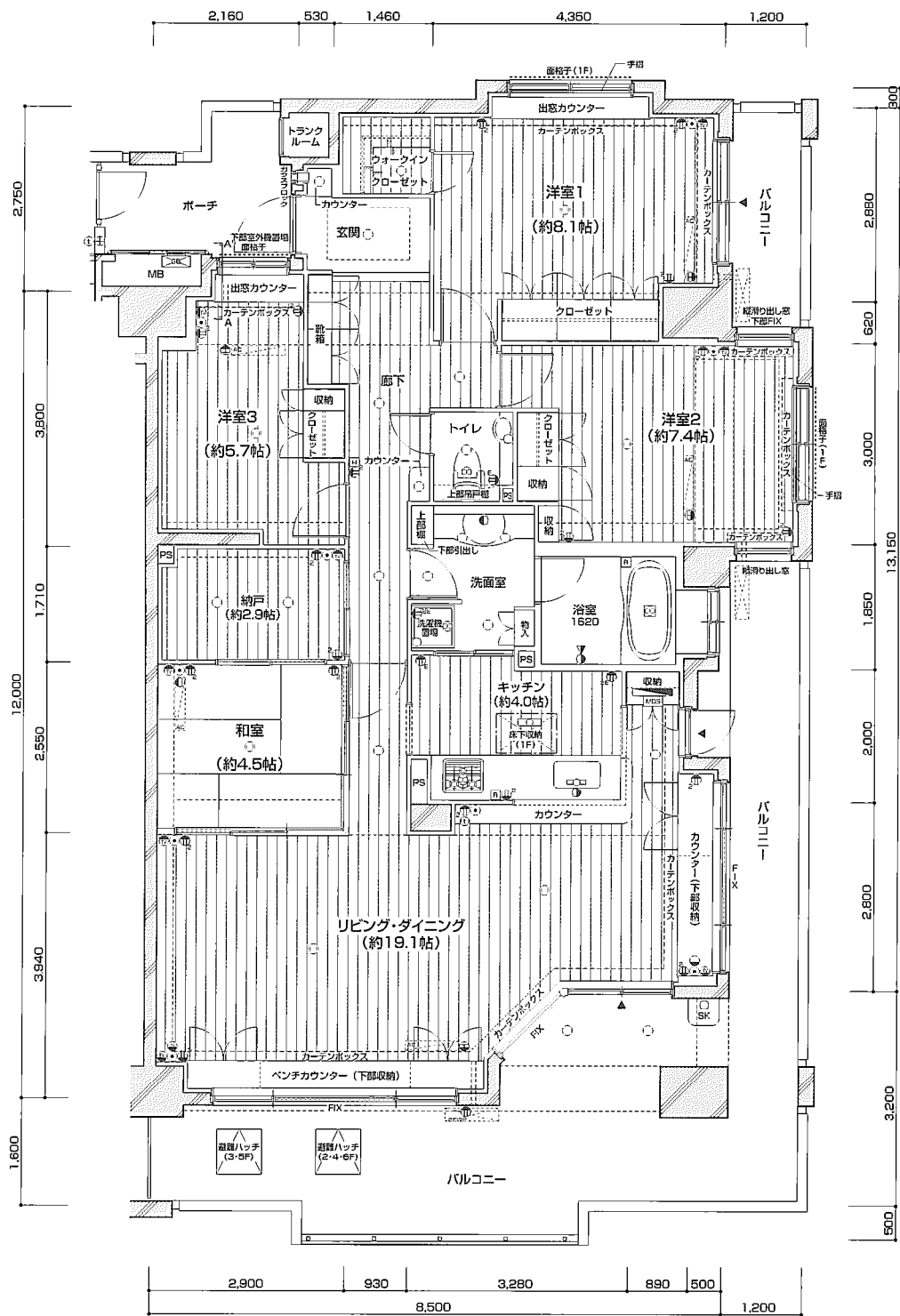
SOUTHEN COURT

[4LDK+N]

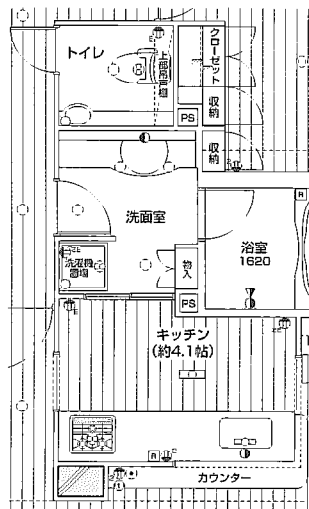
専有面積 / 117.00㎡ (35.39坪)
 (トランクルーム面積0.57㎡含む)
 バルコニー面積 / 37.92㎡ (11.47坪) G-J・S-J・JRタイプ
 4.05㎡ (1.22坪) S-J1タイプ
 ルーフバルコニー面積 / 12.20㎡ (3.69坪) S-JRタイプ
 専用庭面積 / 22.12㎡ (6.69坪) S-J1タイプ
 テラス面積 / 33.87㎡ (10.24坪) S-J1タイプ
 ポーチ面積 / 5.31㎡ (1.60坪)
 室外機置場面積 / 0.68㎡ (0.20坪)

	G-JR	G-C	G-D	G-F	G-F	G-Ga	G-Gb	G-Gb	G-I	G-H	G-J
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711
6F	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624
5F	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524
4F	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424
3F	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324
2F	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224
1F	G-B1	G-C1	G-D1	G-F1	G-F1	G-Ga1	G-Gb1	G-Gb1	G-I1	G-H1	G-J1
3F	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324
2F	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224
1F	G-B1	G-C1	G-D1	G-F1	G-F1	G-Ga1	G-Gb1	G-Gb1	G-I1	G-H1	G-J1

	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Ga	S-H	S-I	S-Gb	S-J
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213
1F	S-A1	S-B1	S-C1	S-Da1	S-Db1	S-F1	S-F1	S-Ga1	S-Ga1	S-H1	S-I1	S-Gb1	S-J1
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213
1F	S-A1	S-B1	S-C1	S-Da1	S-Db1	S-F1	S-F1	S-Ga1	S-Ga1	S-H1	S-I1	S-Gb1	S-J1



■A-A'断面図



■G-Jタイプ部分図

■S-Jタイプ

※各タイプ名について
 タイプ名に付く"1"は1階住戸、"R"はルーフバルコニー付住戸、"a・b"はポーチ・バルコニー手摺の形状等が本紙に記載されているものと部分的に違いがあることを表しています。
 それらの各形状等については本紙各階平面図・立面図にてご確認ください。

- | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|--|
| <p>情報分岐スペース</p> <p>▲ 出入り可能窓</p> <p>エアコン室内機想定位置</p> <p>エアコン室外機想定位置</p> <p>給湯器</p> | <p>分電盤</p> <p>2口コンセント</p> <p>アース付1口コンセント</p> <p>アース付2口コンセント</p> <p>アース付2口防水コンセント</p> | <p>エアコン用コンセント</p> <p>インターホン親機</p> <p>インターホン子機</p> <p>電話アウトレット</p> <p>テレビアウトレット</p> | <p>インターネット用アウトレット</p> <p>ダウンライト</p> <p>ブラケット</p> <p>引掛シーリング</p> <p>棚下灯</p> | <p>蛍光灯</p> <p>門柱灯</p> <p>ホーム保安灯</p> <p>給湯用リモコン</p> <p>給水栓</p> | <p>混合水栓</p> <p>シャワー付混合水栓</p> <p>換気扇</p> <p>浴室換気乾燥機</p> <p>エアコン用スリーブ</p> | <p>情報分岐スペース</p> <p>▲ 出入り可能窓</p> <p>エアコン室内機想定位置</p> <p>エアコン室外機想定位置</p> <p>給湯器</p> |
|--|--|--|--|---|---|--|

Scale = 1:100

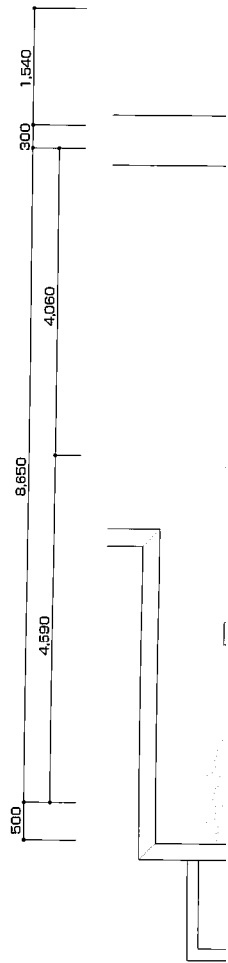
GREEN COURT

専有面積／119.17㎡(36.04坪)
 (トランクルーム面積1.05㎡含む)
 バルコニー面積／22.47㎡(6.79坪)
 ポーチ面積／ 6.50㎡(1.96坪)
 室外機置場面積／ 1.09㎡(0.32坪)

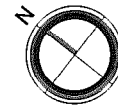
[4LDK+N]

			G-1R	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-Gb	G-I	
7F			701	702	703	704	705	706	707	708	709	G-1H
			G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-Gb	G-I	
6F			614	615	616	617	618	619	620	621	622	G-2H
			G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-Gb	G-I	
5F			514	515	516	517	518	519	520	521	522	G-3H
			G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-Gb	G-I	
4F			414	415	416	417	418	419	420	421	422	G-4H
			G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-Gb	G-I	
3F			314	315	316	317	318	319	320	321	322	G-5H
			G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-Gb	G-I	
2F			214	215	216	217	218	219	220	221	222	G-6H
			G-B1	G-C	G-D1	G-F1	G-E1	G-Ga1	G-Gb1	G-Gb1	G-I1	
1F			114	115	116	117	118	119	120	121	122	G-7H
			114	115	116	117	118	119	120	121	122	123

	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga'	S-Ga	S-H	S-I	S-Gb	S-J
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613
	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga'	S-Ga	S-H	S-I	S-Gb	S-J
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513
	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga'	S-Ga	S-H	S-I	S-Gb	S-J
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413
	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga'	S-Ga	S-H	S-I	S-Gb	S-J
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga'	S-Ga	S-H	S-I	S-Gb	S-J
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213
	S-A1	S-B1	S-C1	S-Da1	S-Ob1	S-F1	S-F1	S-Ga'1	S-Ga'1	S-H1	S-Gb1	S-Gb1	S-J1
1F	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113
	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga'	S-Ga	S-H	S-I	S-Gb	S-J
	SOUTHERN CROSS												



タイプ名に付く“1”は1階住戸、“R”はルーフバルコニー付住戸、“a・b”はポーチ・バルコニー手摺の形状等が本紙に記載されているものと部分的に違いがあることを表しています。それらの各形状等については本紙各階平面図・立面図にてご確認ください。



タイプ名に付く“1”は1階住戸、“R”はルー
それらの各形状等については本紙各階平

分電盤

- 2  2口コンセント
- E  アース付1口コンセント
- 2E  アース付2口コンセント
- 2EWP  アース付2口防水コンセント

- ① エアコン用コンセント
- ② インターホン親機
- ③ インターホン子機
- ④ 電話アウトレット
- ⑤ テレビアウトレット

 インターネット用アウトレット
 ダウンライト
 ブラケット
 引掛シーリング
 棚下灯

 蛍 光 灯
 門 柱 灯
 ホ ー ム 保 安 灯
 給 湯 用 リ モ コ ン
 給 水 栓

-  混合水栓
-  シャワー付混合水栓
-  換気扇
-  浴室換気乾燥機
-  エアコン用スリーブ

 情報分岐スペース
 出入り可能窓
 エアコン室内機理想位置
 エアコン室外機理想位置
 給湯器

分電盤

- 2 2口コンセント
- E アース付1口コンセント
- 2E アース付2口コンセント
- 2EWP アース付2口防水コンセント

ROOM PLAN VARIATION

Scale 1:100

G-LR TYPE

[4LDK+N]

専有面積 / 119.70㎡ (36.20坪)
(トランクルーム面積1.10㎡含む)
バルコニー面積 / 27.53㎡ (8.32坪)
ルーフバルコニー面積 / 37.58㎡ (11.36坪)
ポーチ面積 / 4.42㎡ (1.33坪)

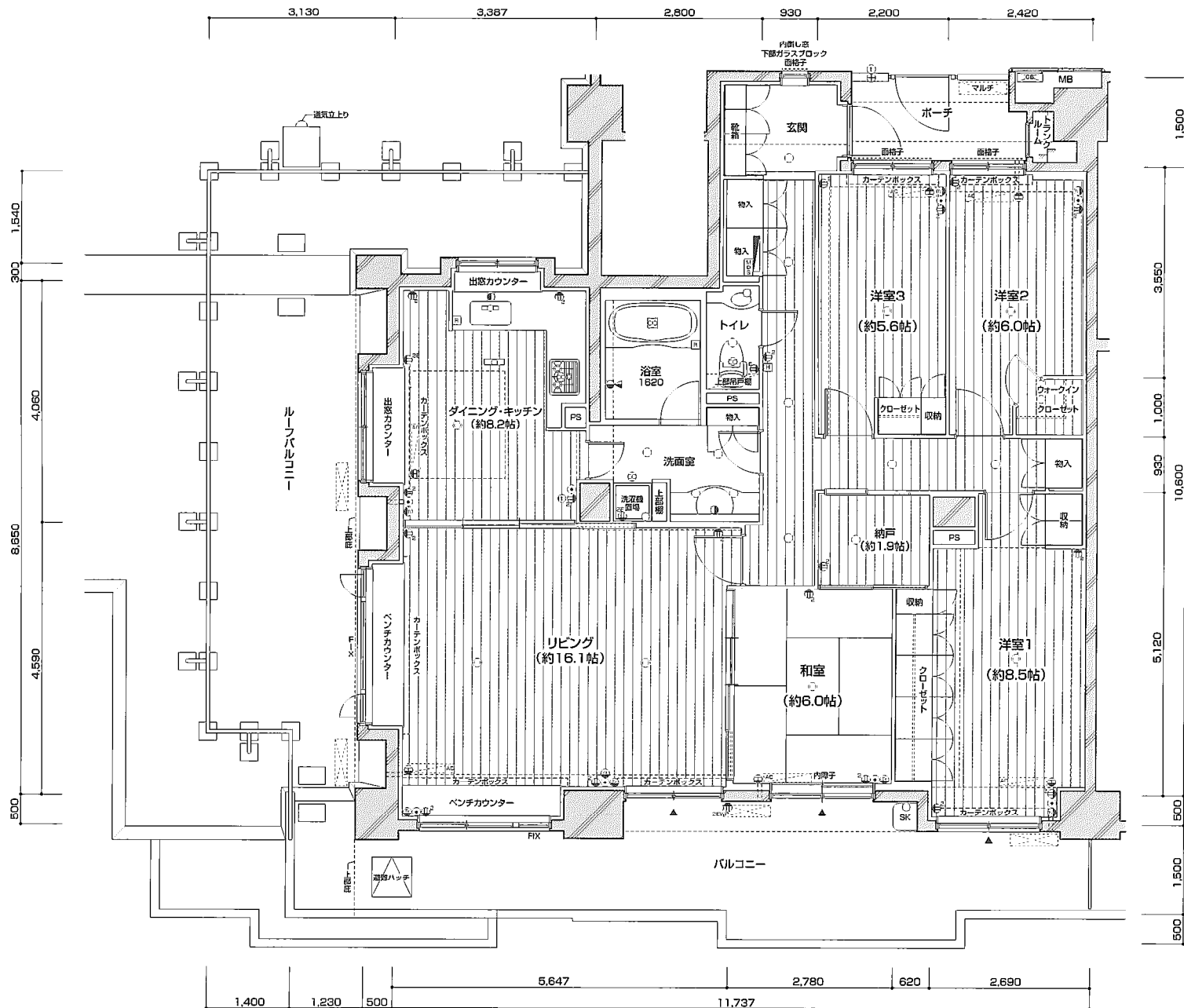
GREEN COURT

7F	G-LR	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-I	G-H	G-J
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711
6F	G-K	G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-I	G-H
614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624
5F	G-K	G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-I	G-H
514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524
4F	G-K	G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-I	G-H
414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424
3F	G-K	G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-I	G-H
314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324
2F	G-K	G-B	G-C	G-D	G-F	G-E	G-Ga	G-Gb	G-I	G-H
214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224
1F	G-B1	G-C1	G-D1	G-F1	G-E1	G-Ga1	G-Gb1	G-I1	G-H1	G-J1
114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124

GREEN COURT

	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Ga	S-H	S-I	S-Gb	S-J
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613
	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Ga	S-H	S-I	S-Gb	S-J
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513
	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Ga	S-H	S-I	S-Gb	S-J
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413
	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Ga	S-H	S-I	S-Gb	S-J
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Ga	S-H	S-I	S-Gb	S-J
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213
	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Ga	S-H	S-I	S-Gb	S-J
1F	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113
	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Ga	S-H	S-I	S-Gb	S-J
SOUTHERN COURT													
	S-A	S-B	S-C	S-Da	S-Db	S-E	S-F	S-Ga	S-Ga	S-H	S-I	S-Gb	S-J

SOUTH COURT



※各タイプ名について

タイプ名に付く“1”は1階住戸、“R”はルーフバルコニー付住戸、“a・b”はポーチ・バルコニー手摺の形状等が本紙に記載されているものと部分的に違いがあることを表しています。それらの各形状等については本紙各階平面図・立面図にてご確認ください。

凡例

- | | | | | | |
|---------------|------------|----------------|---------|-----------|-------------|
| 分電盤 | エアコン用コンセント | インターネット用アウトレット | 蛍光灯 | 混合水栓 | 情報分岐スペース |
| 2口コンセント | インターホン親機 | ダウンライト | 門柱灯 | シャワー付混合水栓 | 出入り可能窓 |
| アース付1口コンセント | インターホン子機 | ブラケット | ホーム保安灯 | 換気扇 | エアコン室内機想定位置 |
| アース付2口コンセント | 電話アウトレット | 引掛シーリング | 給湯用リモコン | 浴室換気乾燥機 | エアコン室外機想定位置 |
| アース付2口防水コンセント | テレビアウトレット | 棚下灯 | 給水栓 | エアコン用スリーブ | 給湯器 |

OUTLINE

[建築概要]

- 名 称／ジェイパーク川崎コンフィール
- 所 在 地／神奈川県川崎市川崎区小田7丁目3-5 (地番)
- 交 通／JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅下車、川崎臨港バス「川28京町循環行」バス利用約15分、「日通商事前」バス停下車、徒歩1分
- 用 途 地 域／第2種住居地域、近隣商業地域
- 地 域 ・ 地 区／準防火地域、第3種高度地区
- 建 ペ イ 率／62.05% (加重平均)
- 容 積 率／210.28% (加重平均)
- 地 目／宅地
- 敷 地 面 積／8,567.85㎡ (実測) 8,567.85㎡ (確認対象) 8,567.85㎡ (公簿)
- 建 築 面 積／4,148.70㎡
- 延 床 面 積／18,899.48㎡
- 建 築 確 認 番 号／H12確認建築普及協会00032号 (平成12年11月16日)
- 構 造 ・ 規 模／鉄筋コンクリート造 地上7階建 (グリーンコート) ・地上6階建 (サザンコート)
- 総 戸 数／162戸 (管理事務室1戸・共用施設2戸含む)
- 販 戸 数／159戸
- 間 取 り／3LDK・3LDK+N・3LDK+2N・4LDK・4LDK+N・4LDK+D・4LDK+D+P
- 専 有 面 積／85.44㎡ (13戸)～121.76㎡ (6戸)
- バルコニー面積／ 4.05㎡ (1戸)～ 37.92㎡ (11戸)
- ルーフバルコニー面積／12.20㎡ (1戸)～ 37.58㎡ (1戸)
- 専 用 庭 面 積／16.50㎡ (1戸)～ 22.12㎡ (1戸)
- テ ラ ス 面 積／17.10㎡ (2戸)～ 25.54㎡ (1戸)
- ポ ー チ 面 積／ 2.14㎡ (13戸)～ 18.02㎡ (1戸)
- 室外機置場面積／ 0.68㎡ (12戸)～ 2.22㎡ (19戸)
- 分譲後の権利形態／<敷地>専有面積割合による所有権の共有
<建物>専有部分は区分所有権
共用部分は専有面積割合による所有権の共有
- 竣 工 予 定／平成14年4月下旬
- 入 居 予 定／平成14年5月下旬
- 管 理 形 態／管理組合結成後、管理会社に委託 (日勤)
- 管 理 会 社／株式会社ジョイントコミュニティ
- 手付金等の保金機関／住宅産業信用保証株式会社
- 売 主／株式会社ジョイント・コーポレーション
株式会社共立エステート
- 設 計 ・ 監 理／株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部
- 施 工／株式会社長谷工コーポレーション
- 設計図書閲覧場所／株式会社ジョイント・コーポレーション

[設備概要]

- <共用部分>
- エレベーター／9人乗り45m／min4基 (2基トランク付)
- T V 共 視 聴／BS・CS (スカイパーフェクTVチャンネル限定) アンテナ、VHF・UHFアンテナ
- メールコーナー／1階建物内に設置
- 宅配ロッカー／1階建物内に設置
- 防災・防火設備／TVモニター付オートロックシステム、防犯センサー (1F)、避難器具、住宅用自動火災報知設備、ガス感知器、連結送水管、移動式粉末消火設備、非常用照明、避難針、消火器
- 水 道／公営水道
- 電 気／東京電力株式会社
- ガ ス／東京ガス株式会社
- 排 水／汚水：公共下水道へ直接放流、雨水：雨水貯溜槽経由後公共下水道へ直接放流
- 駐 車 場／1階敷地内に159台収容 (循環式4段150台、ビット式3段6台、平置3台)
- 自 転 車 置 場／1階敷地内に318台収容 (2段ラック式)
- ミニバイク置場／1階敷地内に10台収容
- ゴ ミ 置 場／1階建物内に設置
- 資源・粗大ゴミ置場／1階建物内に設置
- <専有部分>
- 給 水／キッチン、浴室、洗面室、洗濯機置場、トイレ、バルコニーSKに供給
- 電 気／照明器具 (玄関、廊下、キッチン、浴室、洗面室、トイレ、DEN、パントリー、納戸、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、ロフト収納、ポーチ、一部居室) コンセント各居室
- 電 気 容 量／契約容量40A (最大契約量60A)
契約容量8KVA (最大契約量10KVA) [SA、SA-1、G-K、G-LRタイプ]
- ガ ス／ガス調理器、給湯器に供給
- 給 湯／ガス給湯器よりキッチン、浴室、洗面室に供給、
- 換 気／キッチン：レンジフードによる強制換気
トイレ・浴室・洗面室：ファンによる強制換気、24時間低風量換気システム
- 電話アウトレット／各居室に1箇所以上設置 (2回線対応)
- インターネットアウトレット／インターネット専用線接続 (リビング・ダイニングに1箇所)
- T Vアウトレット／各居室に1箇所以上設置
- キ ャ ッ チ ン／オリジナルシステムキッチン
- 玄 関／インターホン、靴箱、シューズインクローゼット (G-Kタイプ)
- 浴 室／追焚き機能付オートバス、
24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥機
- ト イ レ／ウォシュレット、手洗い器 (一部除く)
- 洗 面 室／オリジナル洗面化粧台、収納付三面鏡

[仕 上 表]

外部仕上げ	屋 根	外断熱露出アスファルト防水				
	外 壁	タイル貼 (一部除く)				
	外 廊 下	床:長尺塩ビシート貼 手摺壁:[内側]吹付 [外側]タイル (一部除く) 手摺:アルミ手摺 天井:アクリルリシン吹付				
	内 部 階 段	床:長尺塩ビシート貼 手摺壁:吹付				
	ア プ ロ ー チ	床:石貼 (一部除く) 壁:タイル 天井:吹付				
	バ ル コ ニ ー	床:長尺塩ビシート貼 手摺:アルミ手摺一部コンクリート 天井:リシン吹付				
	ル ー フ バ ル コ ニ ー	床:アスファルト防水の上コンクリート金ゴテ押エ 手摺:アルミ手摺				
内部仕上げ	ア ル コ ー ブ	床:長尺塩ビシート貼 天井:リシン吹付				
	共用部分	床	巾 木	壁	天 井	備 考
		エントランスホール	タ イ ル	石 貼 (一部吹付)	吹 付	
		サブエントランスホール	石 貼	石 貼 (一部吹付)	吹 付	
		ラ ウ ン ジ	タ イ ル	石 貼 (一部吹付)	吹 付	
		コミュニティールーム1・2	フローリング	木製塩ビシート	ビニールクロス	岩綿吸音板
		風 除 室	タ イ ル	石 貼 (一部吹付)	吹 付	TVモニター付オートロックシステム
		メ ー ル コ ー ナ ー	タ イ ル	石 貼 (一部吹付)	吹 付	メールボックス、宅配ロッカー
		E L V ホ ー ル (1 F)	長尺塩ビシート (一部除く)	タ イ ル	リ シ ン 吹 付	
		管 理 事 務 室	長尺塩ビシート	ソ フ ト	ビニールクロス	ミニキッチン、トイレ
		自 転 車 置 場	コンクリート金ゴテ押エ	—	アルミパネル	
	専有部分	平 置 駐 車 場	コンクリート金ゴテ押エ	吹 付	リ シ ン 吹 付	
		バ イ ク 置 場	コンクリート金ゴテ押エ	タイル (一部除く)	吹 付	
		ゴ ミ ・ 資 源 ゴ ミ 置 場	コンクリート金ゴテ押エ	コンクリート打放シ	コンクリート打放シ	
		玄 関	タ イ ル	タイル/木製塩ビシート	ビニールクロス	靴箱
		廊 下 ・ ホ ワ イ エ	フ ロ ー リ ン グ	木製塩ビシート	ビニールクロス	
		リビング・ダイニング	フ ロ ー リ ン グ	木製塩ビシート	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール (W)
		キ ャ ッ チ ン	フ ロ ー リ ン グ	木製塩ビシート	ビニールクロス (一部タイル)	オリジナルシステムキッチン
		洋 室	フ ロ ー リ ン グ	木製塩ビシート	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール (W)
		納 戸	フ ロ ー リ ン グ	木製塩ビシート	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール (W)、中段 (一部除く)
		和 室	ス タ イ ロ 畳	畳 寄	ビニールクロス	内障子 (一部除く)
	共有部分	D E N	フ ロ ー リ ン グ	木製塩ビシート	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール (W)
		パ ン ト リ ー	長 尺 塩 ビ シ ー ト	木製塩ビシート	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール (W)、防水パン
		洗 面 室	長 尺 塩 ビ シ ー ト	木製塩ビシート	ビニールクロス	洗面化粧台、収納付三面鏡、タオル掛け、防水パン
		浴 室	ユニットバス (1418・1620)			追焚き機能付オートバス、浴室換気乾燥機
		ト イ レ	長 尺 塩 ビ シ ー ト	木製塩ビシート	ビニールクロス	ウォシュレット、手洗い器 (一部タイプ)、ペーパーホルダー、タオル掛け
		ク ロ ー ゼ ッ ト	合 板	合 板	合 板	ハンガーパイプ付棚
		ウォークインクローゼット	フ ロ ー リ ン グ	木製塩ビシート	ビニールクロス	ハンガーパイプ、棚
		収 納	合 板	合 板	合 板	可動棚
		押 入	合 板	雑 巾 摺	合 板	
		物 入	合 板	合 板	合 板	可動棚
		シューズインクローゼット	タ イ ル	タイル/木製塩ビシート	ビニールクロス	棚
		ロ フ ト 収 納	フ ロ ー リ ン グ	木製塩ビシート	ビニールクロス	