

建築確認等台帳記載事項証明書



1. 建築主、築造主、設置者等

(1) 氏名 株式会社ジョイントコーポレーション 代表取締役 東海林 義信、株式会社共立エステート
代表取締役 久保 高司

(2) 住所 東京都目黒区青葉台1丁目16番4号、東京都千代田区神田駿河台二丁目5番地4

2. 建築物、昇降機、工作物等に関する事項

(1) 敷地の地名地番 川崎市川崎区小田7丁目3-1の一部
(2) 敷地面積 8567.85 m²
(3) 延べ面積 18899.48 m²
(4) 主要用途 共同住宅
(5) 工事種別 新築
(6) 主たる建築物の構造 鉄筋コンクリート
(7) 主たる建築物の階数 地上 7 階 地下 0 階

3. 建築確認

(1) 確認済証番号 H13確更建築普及協会00091
(2) 交付年月日 平成 13 年 10 月 3 日

4. 完了検査

(1) 検査済証番号 H13確済建築普及協会00073
(2) 交付年月日 平成 14 年 2 月 22 日

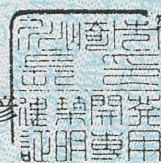
5. その他

上記のとおり建築確認等台帳に記載されている事項と相違ない事を証明します。

令和 6 年 1 月 11 日

川崎市証明 ま建管 第 153287 号

川崎市長 福田 紀彦



(注) この証明書は、建築物等に係る台帳に記載された事項を証明しているもので、建築物等の現況について証明しているものではありません。

第三号様式（第一条の三、第十一条の七関係）（A4）

建築計画概要書

建築主等の概要

（第一面）

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

株式会社 ジョイント・コーポレーション 代表取締役

ショウジ ヨシフ
東海林 義信

【ハ. 郵便番号】

153-0042

【ニ. 住所】

東京都目黒区青葉台1丁目16番4号

【ホ. 電話番号】

【2. 代理者】

【イ. 資格】

（一級）建築士

（大臣）

登録第94193号

【ロ. 氏名】

三井 啓太郎

【ハ. 建築士事務所名】

（一級）建築士事務所（東京都）知事登録第10339号

株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング 事業部

【ニ. 郵便番号】

105-8507

【ホ. 所在地】

東京都港区芝二丁目32番1号

【ヘ. 電話番号】

035484-2031

【3. 設計者】

【イ. 資格】

（一級）建築士

（大臣）

登録第94193号

【ロ. 氏名】

三井 啓太郎

【ハ. 建築士事務所名】

（一級）建築士事務所（東京都）知事登録第10339号

株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング 事業部

【ニ. 郵便番号】

105-8507

【ホ. 所在地】

東京都港区芝二丁目32番1号

【ヘ. 電話番号】

03-5484-2031

【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

【イ. 氏名】

無

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【5. 工事監理者】

【イ. 資格】

（一級）建築士

（大臣）

登録第94193号

【ロ. 氏名】

三井 啓太郎

【ハ. 建築士事務所名】

（一級）建築士事務所（東京都）知事登録第10339号

株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング 事業部

【ニ. 郵便番号】

105-8507

【ホ. 所在地】

東京都港区芝二丁目32番1号

【ヘ. 電話番号】

03-5484-2031

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】

川野 博之

【ロ. 営業所名】

建設業の許可（建設大臣） 第 特 7-3792 号

株式会社長谷工コーポレーション

【ハ. 郵便番号】

105-8507

【ニ. 所在地】

東京都港区芝二丁目32番1号

【ホ. 電話番号】

03-3456-2521

【7. 備考】

ガソリン

かわさき

仮称) コンフィール川崎ジェイパーク 新築工事

建築計画概要書（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	神奈川県川崎市川崎区小田7丁目3-1の一部		
【2. 住居表示】			
【3. 都市計画区域の内外の別等】	☒ 内 (☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分未設定都市計画区域) ☐ 外		
【4. 防火地域】	☐ 防火地 ☒ 準防火地域 ☐ 指定なし		
【※5. その他の区域、地域、地区、街区】	ナ3種高層地		
【6. 道路】			
【イ. 幅員】	10.0m	40.0m	
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	74.53m	35.24m	
【7. 敷地面積】			
【イ. 敷地面積】	(1) (7686.76)	(2) (881.09)	
【ロ. 用途地域等】	(第2種住居) (近隣商業)		
【ハ. 建築基準法第52条第1項の規定による建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合】	(200%)	(300%)	
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建築面積の敷地面積に対する割合】	(60%)	(80%)	
【ホ. 敷地面積の合計】	(1) 7686.76 m ²	(2) 881.09 m ²	8567.85
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】	210.28 %		
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】	62.05 %		
【チ. 備考】			
【8. 主要用途】	(区分) 08030	共同住宅	
【9. 工事種別】	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修善 ☐ 大規模の模様替		
【10. 建築面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築面積】	(4,148.70)	(—)	(4,148.70)
【ロ. 建築面積の敷地面積に対する割合】	48.42 %		
【11. 延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築物全体】	(18,899.48)	(—)	(18,899.48)
【ロ. 地階の住宅の部分】	(155.10)	(—)	(155.10)
【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】	(617.86)	(—)	(617.86)
【ニ. 自動車車庫等の部分】	(395.05)	(—)	(395.05)
【ホ. 住宅の部分】	(18,504.43)	(—)	(18,504.43)
【ヘ. 延べ面積】	17,731.47		
【ト. 延べ面積の敷地面積に対する割合】	206.95 %		
【12. 建築物の数】			
【イ. 申請に係る建築物の数】	4		
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】	—		
【13. 建築物の高さ等】	(申請に係る建築物)	(他の建築物)	
【イ. 最高の高さ】	(19.970m)	(—)	
【ロ. 階数】	地上 (7)	(—)	
	地下 (0)	(—)	
【ハ. 構造】	鉄筋コンクリート造		

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 平成 12 年 11 月 30 日

【16. 工事完了予定年月日】 平成 13 年 10 月 30 日

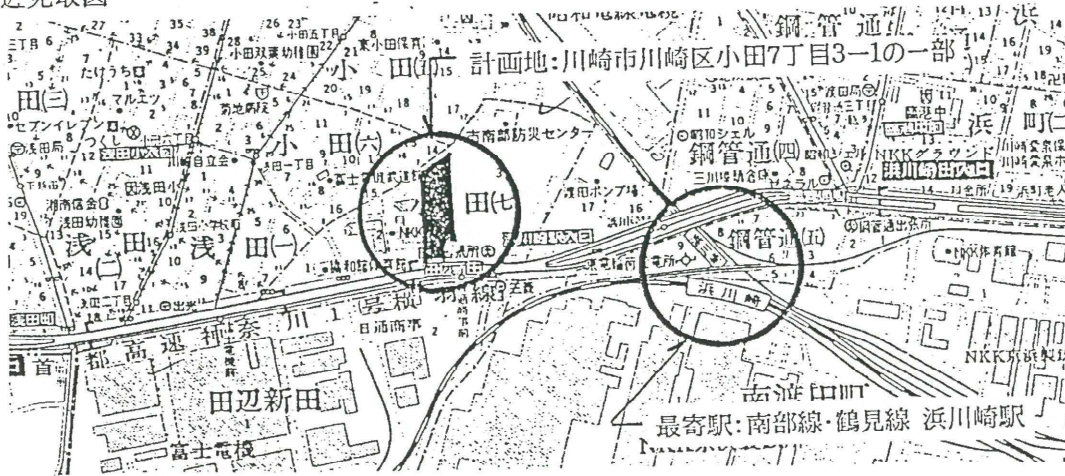
【17. 指定特定工程工事終了予定年月日】

(第 1 回) 平成 13 年 3 月 15 日 (2 階床 配筋工事 (特定工程))
(第 回) 平成 年 月 日 ()
(第 回) 平成 年 月 日 ()

【18. その他必要な事項】

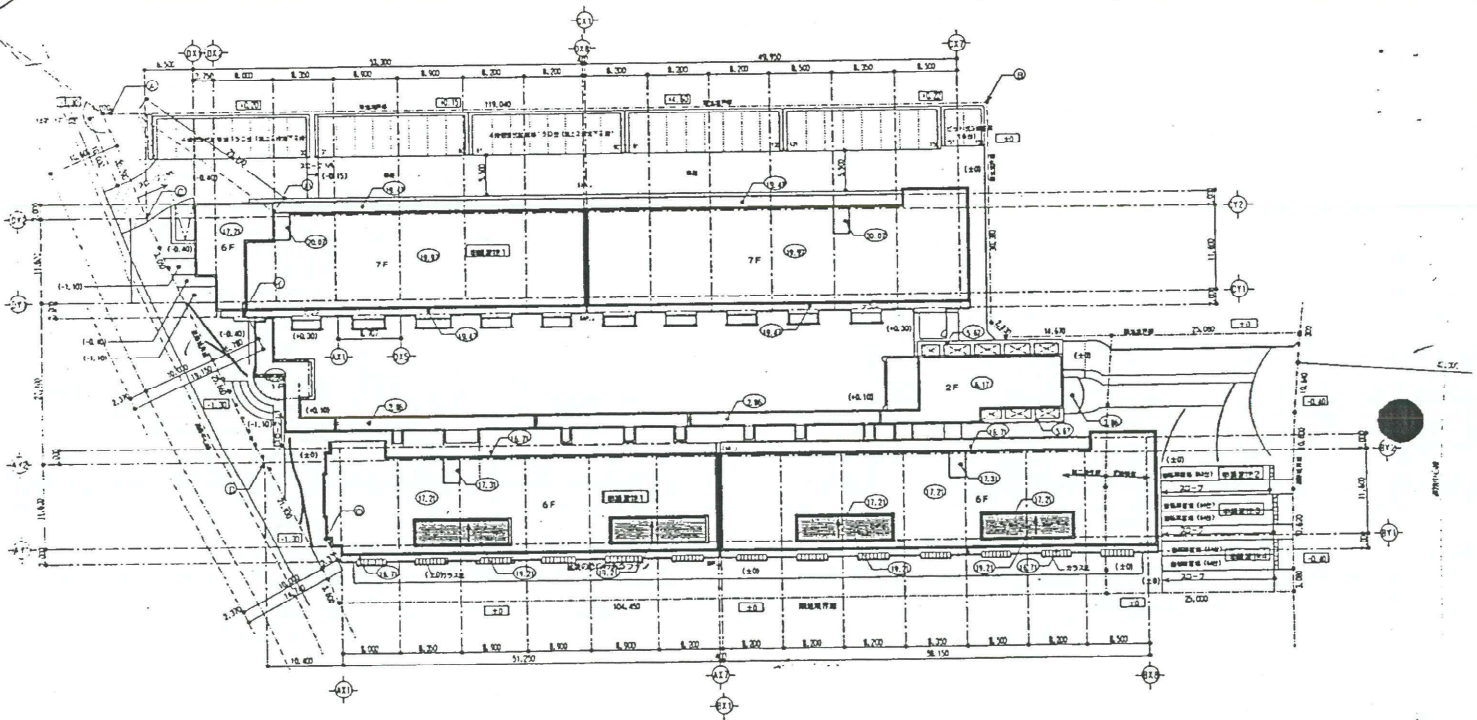
建築計画概要書（第三面）

付近見取図



配置図

S = 1:1,000 L



2. 第三面関係

- ① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
- ② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。

建築計画概要書

建築主等の概要

（第一面）



12-27-2
(12-27-3)

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

株式会社 ジョイント・コ-ポレーション 代表取締役

シウジ ヨシフ
東海林 義信

【ハ. 郵便番号】

153-0042

【ニ. 住所】

東京都目黒区青葉台1丁目16番4号

【ホ. 電話番号】

【2. 代理者】

【イ. 資格】

（一級）建築士

（大臣）

登録第94193号

【ロ. 氏名】

三井 啓太郎

【ハ. 建築士事務所名】

（一級）建築士事務所（東京都）知事登録第10339号
株式会社長谷工コ-ポレーション エンジニアリング事業部

【ニ. 郵便番号】

105-8507

【ホ. 所在地】

東京都港区芝二丁目32番1号

【ヘ. 電話番号】

035484-2031

【3. 設計者】

【イ. 資格】

（一級）建築士

（大臣）

登録第94193号

【ロ. 氏名】

三井 啓太郎

【ハ. 建築士事務所名】

（一級）建築士事務所（東京都）知事登録第10339号
株式会社長谷工コ-ポレーション エンジニアリング事業部

【ニ. 郵便番号】

105-8507

【ホ. 所在地】

東京都港区芝二丁目32番1号

【ヘ. 電話番号】

03-5484-2031

【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

【イ. 氏名】

無

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【5. 工事監理者】

【イ. 資格】

（一級）建築士

（大臣）

登録第94193号

【ロ. 氏名】

三井 啓太郎

【ハ. 建築士事務所名】

（一級）建築士事務所（東京都）知事登録第10339号
株式会社長谷工コ-ポレーション エンジニアリング事業部

【ニ. 郵便番号】

105-8507

【ホ. 所在地】

東京都港区芝二丁目32番1号

【ヘ. 電話番号】

03-5484-2031

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】

川野 博之

【ロ. 営業所名】

建設業の許可（建設大臣） 第 特 7-3792 号

株式会社長谷工コ-ポレーション

【ハ. 郵便番号】

105-8507

【ニ. 所在地】

東京都港区芝二丁目32番1号

【ホ. 電話番号】

03-3456-2521

【7. 備考】

カヨウ

かわさき

仮称）コンフィール川崎ジェイパーク 新築工事

建築計画概要書（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 神奈川県川崎市川崎区小田7丁目3-1の一部

【2. 住居表示】

【3. 都市計画区域の内外の別等】

☒ 内 (☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分未設定都市計画区域) ☐ 外

【4. 防火地域】 ☐ 防火地 ☒ 準防火地域 ☐ 指定なし

【※5. その他の区域、地域、地区、街区】

【6. 道路】

【イ. 幅員】 10.0m 40.0m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 74.53m 35.24m

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) (7686.76) (—) () ()

(2) (—) (881.09) () ()

【ロ. 用途地域等】 (第2種住居) (近隣商業) () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項の規定による建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合】 (200 %) (300 %) () ()

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建築面積の敷地面積に対する割合】 (60 %) (80 %) () ()

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 7686.76 m²

(2) 881.09 m²

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 210.28 %

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 62.05 %

【チ. 備考】

【8. 主要用途】 (区分 08030) 共同住宅

【9. 工事種別】

☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修善 ☐ 大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 (4,148.70) (—) (4,148.70)

【ロ. 建築面積の敷地面積に対する割合】 48.42 %

【11. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築物全体】 (18,899.48) (—) (18,899.48)

【ロ. 地階の住宅の部分】 (155.10) (—) (155.10)

【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】 (617.86) (—) (617.86)

【ニ. 自動車車庫等の部分】 (395.05) (—) (395.05)

【ホ. 住宅の部分】 (18,504.43) (—) (18,504.43)

【ヘ. 延べ面積】 17,731.47

【ト. 延べ面積の敷地面積に対する割合】 206.95 %

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 4

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 —

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)

【イ. 最高の高さ】 (19.970m) ()

【ロ. 階数】 地上 (7) ()

地下 (0) ()

【ハ. 構造】 鉄筋コンクリート造

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 平成 12 年 11 月 30 日

【16. 工事完了予定年月日】 平成 13 年 10 月 30 日

【17. 指定特定工程工事終了予定年月日】

(第 1 回) 平成 13 年 3 月 15 日 (2 階床 配筋工事 (特定工程))

(第 回) 平成 年 月 日 ()

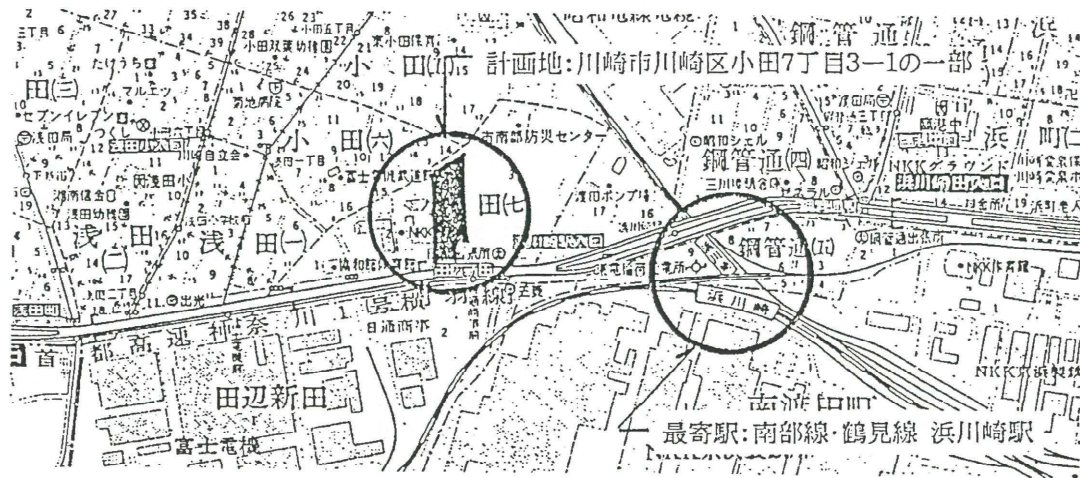
(第 回) 平成 年 月 日 ()

【18. その他必要な事項】

平成12年11月16日付第H126確認建築普及協会00032号の計画変更確認

建築計画概要書（第三面）

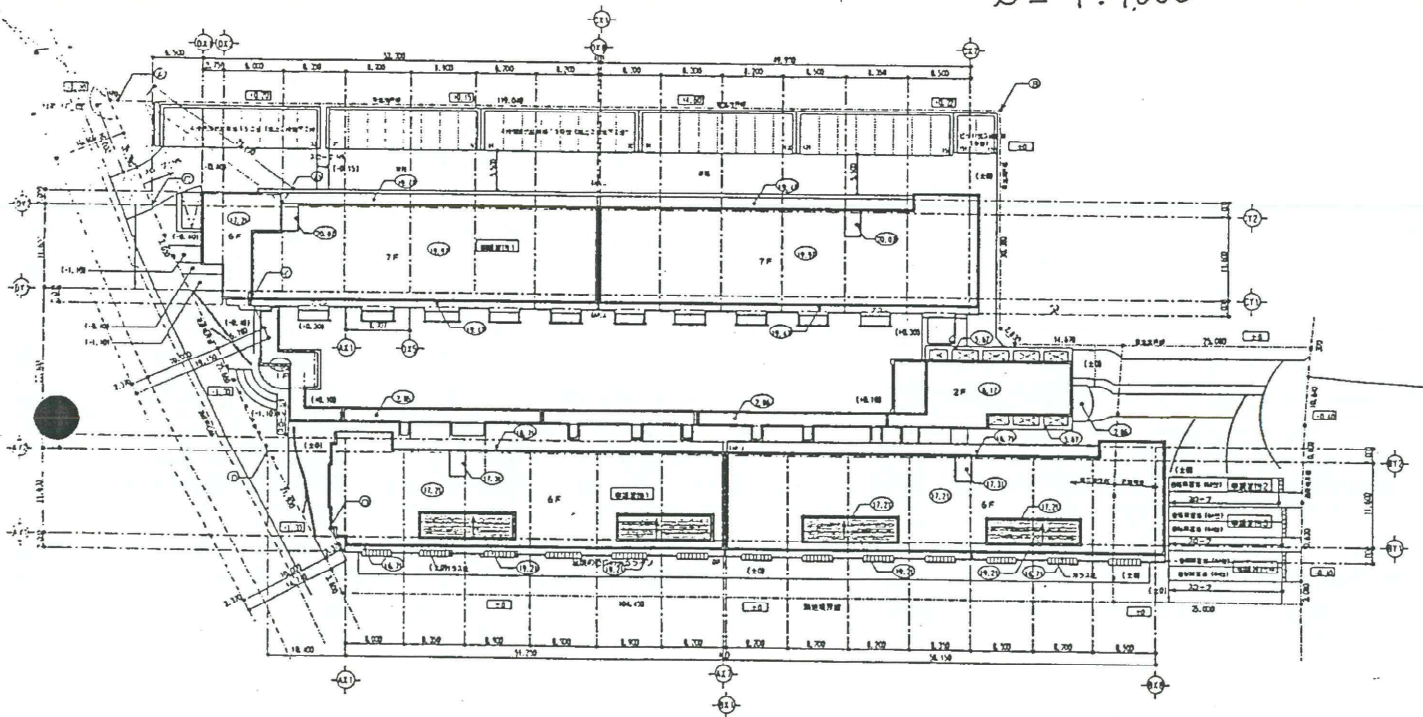
付近見取図



S=1:13000

配置図

S = 1:1,000



2. 第三面関係

- ① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
- ② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。

建築計画概要書

建築主等の概要

（第一面）

12-27-4



【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

株式会社 ジョイント・コーポレーション 代表取締役

ジョウジ ヨシフ
東海林 義信

13.10.19

建築主等変更（追加）

【ハ. 郵便番号】

153-0042

【ニ. 住所】

東京都目黒区青葉台1丁目16番4号

（株）共立エステート（代）久保高司

千代田区神田駿河台2-5-4

【ホ. 電話番号】

【2. 代理者】

【イ. 資格】

（一級）建築士（大臣）

登録第12463号
登録第94193号

【ロ. 氏名】

三井 啓太郎 大東 久夫

【ハ. 建築士事務所名】（一級）建築士事務所（東京都）知事登録第10339号

株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部

【ニ. 郵便番号】

105-8507

【ホ. 所在地】

東京都港区芝二丁目32番1号

【ヘ. 電話番号】

035484-2031

【3. 設計者】

【イ. 資格】

（一級）建築士（大臣）

登録第94193号

【ロ. 氏名】

三井 啓太郎

【ハ. 建築士事務所名】（一級）建築士事務所（東京都）知事登録第10339号

株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部

【ニ. 郵便番号】

105-8507

【ホ. 所在地】

東京都港区芝二丁目32番1号

【ヘ. 電話番号】

03-5484-2031

【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

【イ. 氏名】

無

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【5. 工事監理者】

【イ. 資格】

（一級）建築士（大臣）

登録第12463号
登録第94193号

【ロ. 氏名】

三井 啓太郎 大東 久夫

【ハ. 建築士事務所名】（一級）建築士事務所（東京都）知事登録第10339号

株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部

【ニ. 郵便番号】

105-8507

【ホ. 所在地】

東京都港区芝二丁目32番1号

【ヘ. 電話番号】

03-5484-2031

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】

支店長 杉田 寛

【ロ. 営業所名】

建設業の許可（建設大臣許可）第（特-9）1875 号

馬淵建設（株）横浜支店

【ハ. 郵便番号】

232-8558

【ニ. 所在地】

横浜市南区花えん町2丁目2番地

【ホ. 電話番号】

045(712)1226

【7. 備考】

加わり

かわさき

仮称）コンフィール川崎ジェイパーク 新築工事



建築計画概要書 (第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 神奈川県川崎市川崎区小田7丁目3-1の一部

【2. 住居表示】

【3. 都市計画区域の内外の別等】

☒ 内 (☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分未設定都市計画区域) ☐ 外【4. 防火地域】 ☐ 防火地 ☒ 準防火地域 ☐ 指定なし

【※5. その他の区域、地域、地区、街区】

【6. 道路】

【イ. 幅員】 10.0m 40.0m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 74.53m 35.24m

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) (7686.76) (—) () ()

(2) (—) (881.09) () ()

【ロ. 用途地域等】 (第2種住居) (近隣商業) () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項の規定による建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合】 (200%) (300%) () ()

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建築面積の敷地面積に対する割合】 (60%) (80%) () ()

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 7686.76 m² (2) 881.09 m² 合計 8567.85

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 210.28%

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 62.05%

【チ. 備考】

【8. 主要用途】 (区分 08030) 共同住宅

【9. 工事種別】

☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修善 ☐ 大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 (4,148.70) (—) (4,148.70)

【ロ. 建築面積の敷地面積に対する割合】 48.42%

【11. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築物全体】 (18,899.48) (—) (18,899.48)

【ロ. 地階の住宅の部分】 (155.10) (—) (155.10)

【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】 (617.86) (—) (617.86)

【ニ. 自動車車庫等の部分】 (395.05) (—) (395.05)

【ホ. 住宅の部分】 (18,504.43) (—) (18,504.43)

【ヘ. 延べ面積】 17,731.47

【ト. 延べ面積の敷地面積に対する割合】 206.95%

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 4

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 —

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)

【イ. 最高の高さ】 (19.970m) ()

【ロ. 階数】 地上 (7) ()

地下 (0) ()

【ハ. 構造】 鉄筋コンクリート造

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 ~~平成13年11月30日~~

平成13年2月21日

【16. 工事完了予定年月日】 ~~平成13年10月30日~~

平成14年3月31日

【17. 指定特定工程工事終了予定年月日】

(特定工程)

(第1回) 平成13年3月15日 (2階床配筋工事)

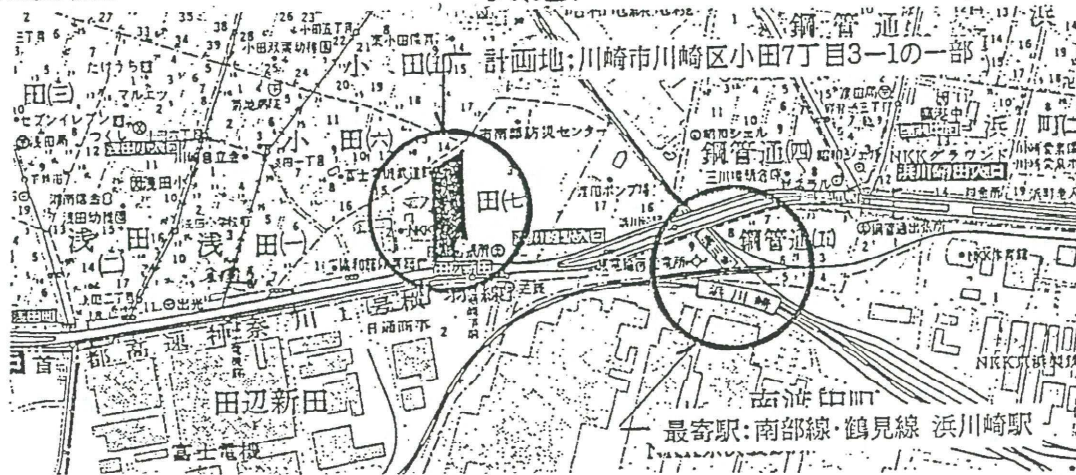
(第 回) 平成 年 月 日 ()

(第 回) 平成 年 月 日 ()

【18. その他必要な事項】平成13年5月18日付第H13-00025号の計画変更確認
平成13年4月3日付第H13-00012号の計画変更

建築計画概要書（第三面）

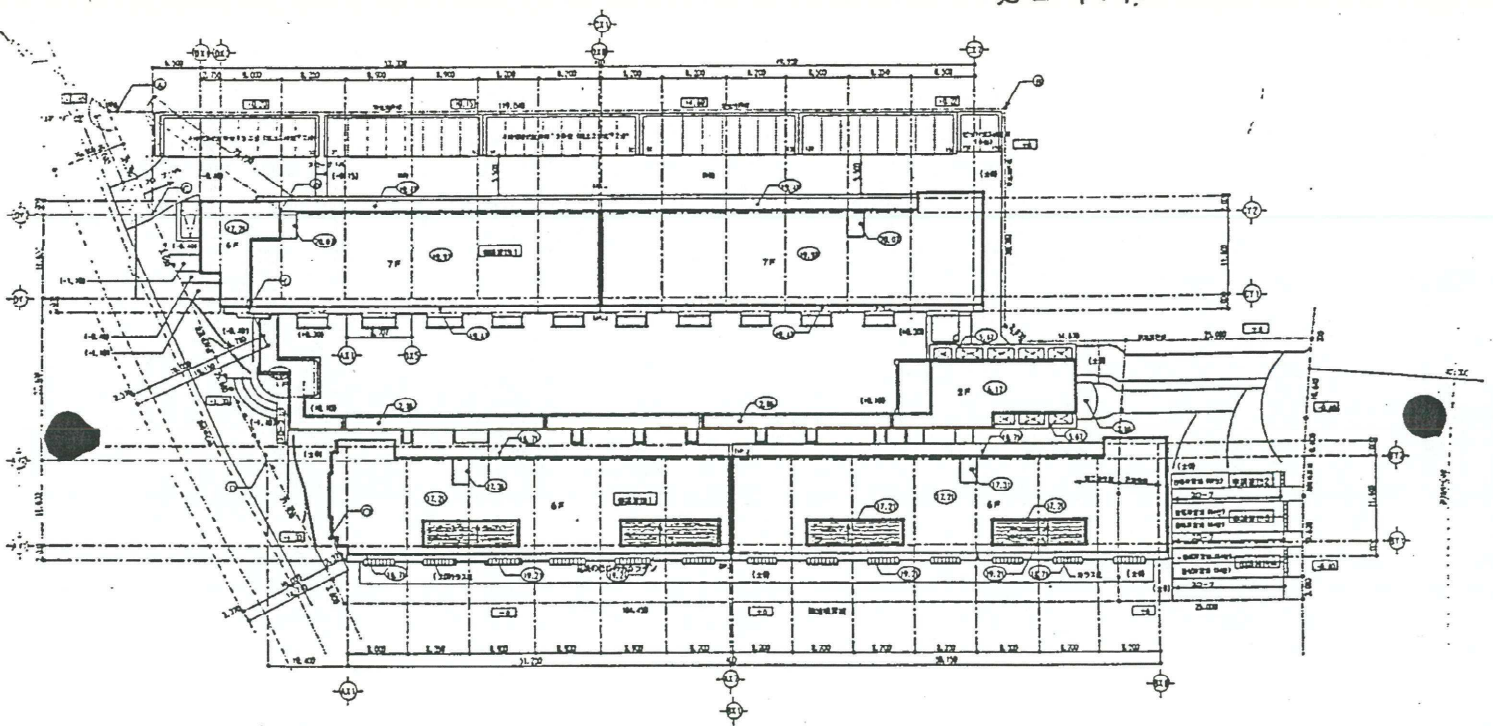
付近見取図



S=1:13000

配置図

S=1:1000



2. 第三面関係

- ① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
- ② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。

建築基準法令による処分等の概要書

【1. 建築確認】

【イ. 確認済証交付者】(財)住宅金融普及協会

【ロ. 確認済証番号】第H12確認建築普及協会00032号【ハ. 交付年月日】平成12年 11月 16日

(計画変更の確認)

(1) 【イ. 確認済証交付者】(財)住宅金融普及協会

【ロ. 確認済証番号】第H13確更建築普及協会00012号【ハ. 交付年月日】平成13年 4月 3日

(2) 【イ. 確認済証交付者】(財)住宅金融普及協会

【ロ. 確認済証番号】第H13確更建築普及協会00025号【ハ. 交付年月日】平成13年 5月 18日

(3) 【イ. 確認済証交付者】(財)住宅金融普及協会

【ロ. 確認済証番号】第H13確更建築普及協会00091号【ハ. 交付年月日】平成13年 10月 3日

(構造計算適合性判定)

【イ. 判定結果通知書交付者】

【ロ. 判定結果通知書番号】

【ハ. 交付年月日】

【イ. 判定結果通知書交付者】

【ロ. 判定結果通知書番号】

【ハ. 交付年月日】

【イ. 判定結果通知書交付者】

【ロ. 判定結果通知書番号】

【ハ. 交付年月日】

【2. 中間検査】

(1) 【イ. 特定工程】2階床の配筋完了時

【ロ. 検査日】平成13年 7月 16日

【ハ. 中間検査合格証交付者】(財)住宅金融普及協会

【ニ. 中間検査合格証番号】第H13確合建築普及協会00066号【ホ. 交付年月日】平成13年 7月 16日

(2) 【イ. 特定工程】

【ロ. 検査日】

【ハ. 中間検査合格証交付者】

【ニ. 中間検査合格証番号】

【ホ. 交付年月日】

(3) 【イ. 特定工程】

【ロ. 検査日】

【ハ. 中間検査合格証交付者】

【ニ. 中間検査合格証番号】

【ホ. 交付年月日】

【3. 完了検査】

【イ. 検査日】平成14年 2月 22日

【ロ. 検査済証交付者】(財)住宅金融普及協会

【ハ. 検査済証番号】第H13確済建築普及協会00073号【ホ. 交付年月日】平成14年 2月 22日

【4. その他の処分】

【5. 定期報告等】

(1) 【報告年月日】

(2) 【報告年月日】

(3) 【報告年月日】

(4) 【報告年月日】

(5) 【報告年月日】

【6. 備考】

【7. 建築基準法第12条第1項の報告】

☐ 対象 ☐ 対象外

第1回目の報告を要する年度

年度