

渋谷 直通 17min
(16分)

大手町 直通 38min
(35分)

二子玉川 直通 2min
(2分)

多摩川スカイハイツ

高津駅

商業地区・二子玉川・溝の口
を生活圏に

62.17㎡の庭付の家

近隣に商業地域が2つ

- ◆専有面積45.67㎡に加え
バルコニー6.60㎡、専用庭9.90㎡で62.17㎡の大邸宅
- ◆二子玉川駅まで電車で2分
- ◆高津駅まで5分で駅前の利便性を享受
- ◆住まう場所は閑静な住宅街
- ◆2LDKタイプで個室を2つご用意

多摩川スカイハイツ
106号室

高津駅徒歩5分の閑静な住宅

ご自由にお持ち帰りください。

Outline

専有面積45.67㎡に加えバルコニー6.60㎡、専用庭9.90㎡を持つ、62.17㎡の広々のお部屋です。

×

高津駅5分で「二子玉川駅」「溝の口駅」を使いこなしながら住まう閑静な住宅街

物件名	多摩川スカイハイツ 106号室
所在地	神奈川県川崎市高津区二子2-16-19
交通	田園都市線 / 高津駅 徒歩5分 田園都市線 / 二子新地駅 徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階建
総戸数	35戸
駐車場	有 月額17,000円 空きの確認 045-222-9440
自転車置場	有 200円～300円/月 空きの確認044-811-5959
管理会社	ビルシステム 045-222-9440
築年月	1975年12月
間取り	2LDK _{TYPE}
専有面積	45.67㎡(壁芯) (62.17㎡・・・バルコニー6.60㎡、専用庭9.90㎡と合わせて)
内装	フルリフォーム
管理費(月額)	10,700円(専用庭使用料 600円含む)
修繕積立金(月額)	9,130円
ペットの飼育	不可

PLAN 2LDK_{TYPE} 45.67㎡

2つの個室をご用意した、お庭付きの62.17㎡の広々した邸宅！

「商業地区の二子玉川駅・溝の口駅を生活圏に」× 徒歩5分の高津駅の利便性を享受しながら閑静な住宅街に住もう

最新式のお風呂で癒しタイム。!!

最新式のオートバスをご用意しました。
お湯張りや追い焚き、湯量・温度の調節など、
ワンタッチでできるオートバスです。

40㎡台でもトイレは独立、!!

独立したトイレをご用意しました。
お風呂とトイレが被っても
独立しているから安心です。

食洗器付きキッチン!!

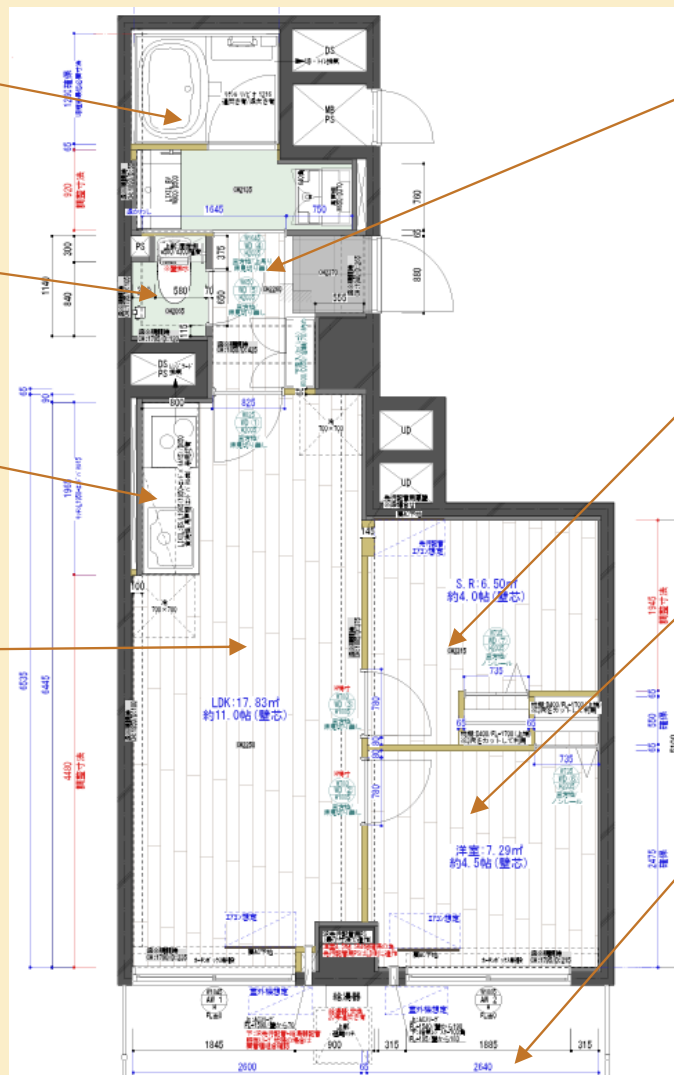
ハイグレードリノベーションならではの設備です。
食洗器が付いています。
家事も楽々です。

使いやすい縦長のリビング!!

食事スペースと寛ぎスペースを分けられる、
使いやすい縦長のリビングをと用意しました。
用途に応じて使分け、
収納家具も配置しやすく便利です。

閑静な住宅街である事!!

二子玉川や溝の口の商業地域を生活圏に
お住いになるのは静かな環境が心地よいです。
閑静な住宅街に住む事の価値は
長く住んでいくうちにどんどん満足感に変わっていきます。



廊下が少ない分生活スペース充実!!

廊下を少なくする間取り設計にしました。
廊下を少なくした分
生活スペースが充実しています。

収納付きの個室をご用意!!

個室をご用意しました。
整形でモノの配置もしやすく
少し狭いですが収納もあります。

個室が2つあるお部屋！

しっかりとした収納をもつ洋室をご用意しました。
個室が2つあるので、
家族が増えても対応出来て安心です。

16.5㎡の大きなお庭!!

バルコニーと合わせて16.5㎡のお庭が付いています。
ガーデニングやお子様のお遊びも安心で
趣味の空間にご利用ください。

WITH THE STYLE

Location

利便性を享受しつつ、住まうのは閑静な住宅街！

二子玉川、溝の口の賑わいに寄り添う
駅徒歩4分の落ち着いた住宅地。

沿線でも有数の洗練と利便を擁する二子玉川、溝の口の中に位置する「高津」駅徒歩4分の住宅地
地元の人たちに愛される名店や施設、自然が身近に残り、暮らすほどに豊かさを実感できます。



Location

高津駅の利便性！しかも徒歩5分です！

DIRECT ACCESS

渋谷へ直通17分(16分)、
半蔵門線乗入により
大手町へ直通38分(35分)。

徒歩4分の駅「高津」駅からは
東急田園都市線を利用して、
「二子玉川」や「渋谷」、
「大手町」などへダイレクトにアクセス。
毎日の快適な通勤・通学をサポートし、
ゆとりある暮らしを育みます。



all image photo



徒歩4分の
東急田園都市線「高津」駅より

「二子玉川」駅へ直通 **2**分(2分)

「渋谷」駅へ直通 **17**分(16分)

「表参道」駅へ直通 **20**分(20分)

「自由が丘」駅へ 13分(9分)

「品川」駅へ **34**分(28分)

「大手町」駅へ直通 **38**分(35分)