



商業地区川崎駅
を生活圏に

ゾエパーク川崎コンフィール 515号室

近隣にショッピングセンター2つ

112.13m²の大邸宅



- ◆専有面積90.61m²に加え
バルコニー17.1m²、専用ポーチ4.42m²で112.13m²の大邸宅
- ◆イトーヨーカドー、ホームセンターコーナン至近
- ◆コンビニ「セブンイレブン」隣接
- ◆大商業地区「川崎駅」をバスで使いこなす
- ◆水回し2WAYで奥様の家事も楽々
- ◆稼働間仕切りでライフステージに応じて顔を変えるお部屋
- ◆便利なトランクルームがお部屋に隣接

ご自由にお持ち帰りください。

Outline

専有面積90.61㎡に加えバルコニー17.1㎡、専用ポーチ4.42㎡を持つ、112.13㎡の大邸宅です。

×

イトーヨーカドーとホームセンターコーナンを近隣に、川崎駅をも生活圏する

物件名	ジェイパーク川崎コンフィール 515号室
所在地	神奈川県川崎市川崎区小田7丁目2-1
交通	JR南武線 / 小田栄駅 徒歩10分、JR鶴見線 / 浜川崎駅 徒歩9分 JR川崎駅からバス15分「NX商事前バス停」から徒歩1分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建
総戸数	159戸
駐車場	有 月額7,900円 空きの確認 0120-264-406
自転車置場	有 無料 空きの確認 0120-264-406
管理会社	大京アステージ 044-396-2471
築年月	2002年2月
間取り	3LDK
専有面積	90.61㎡(壁芯) (112.13㎡・・・バルコニー17.1㎡、専用ポーチ4.43㎡と合わせて)
内装	フルリフォーム
管理費(月額)	14,5000円
修繕積立金(月額)	18,850円
ペットの飼育	可・体長50cm・体重12kg以下の犬・猫2匹以内OK

PLAN 3LDK 90.61m²

廊下に面した部屋の無い希少なお部屋位置 112.13m²の大邸宅！

「商業地区の川崎駅を生活圏に」 × 「イトーヨーカドー・ホームセンターコーナン」の二つの近隣商業施設

広々とした明るい収納たっぷりの玄関!!

玄関のスペースを広めにご用意しました。
靴箱も充実していて収納力十分です。

5.5畳の整形の洋室!!

収納付きの整形の洋室をご用意しました。
整形でモノの配置もしやすく、
廊下に面していないので窓も開けて過ごせます。

最新式のお風呂で癒しタイム。!!

最新式のオートバスをご用意しました。
お湯張りや追い焚き、湯量・温度の調節など、
ワンタッチでできるオートバスです。

水回りは2WAYで家事も楽々!!

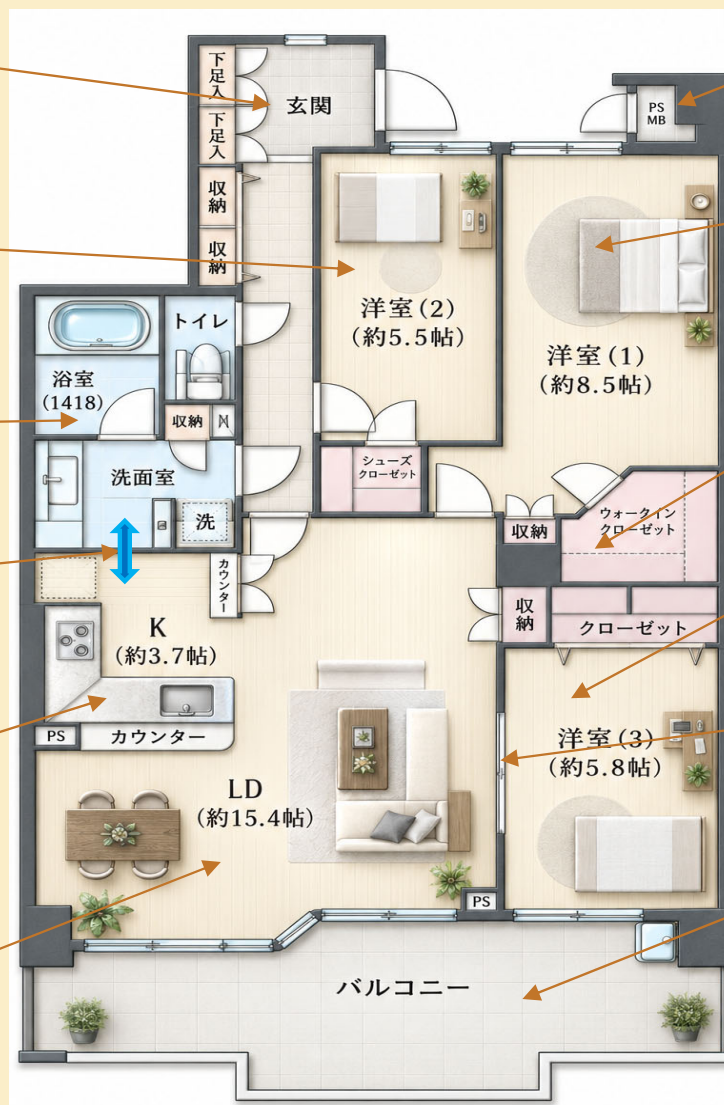
水回りを集約して、2WAY導線で
奥様の利便性を向上させました。
料理をしながら洗濯機へすぐに行けます。。

使いやすい大型L型キッチン!!

大人気のL型キッチンにバーカウンターを付けました。
家族との距離を近くに感じられる設計です。
食洗器もついた最新式のキッチンです。。

約20畳の大型リビングダイニング!!

大邸宅ならではの大型リビングダイニングです。
みんなが集まることができ、
家族の笑顔があふれるお部屋になります。



お部屋に隣接したトランクルーム!!

お部屋に隣接しているトランクルームで、ゴルフセット
お子様の遊び道具など簡単に収納出来て便利です。

広々8.5畳の大型主寝室!!

ウォークインの収納たっぷりの主寝室！
廊下に面していない窓も開けて過ごせて
快適な寝室です。。

大容量ウォークインクローゼット。

主寝室に超大型ウォークインクローゼットをご用意。
大容量で収納に困ることがありません。

約6畳の収納付きの洋室！

しっかりとした収納をもつ洋室をご用意しました。
可動間仕切りでお子様小さい時も
子供部屋として利用でき、仕事スペースとしても○。

可動式の扉で間取りを自由自在に!!

間仕切りを広げて**25畳大なりリビングダイニング**
としても間仕切りを閉じて居室としても利用な
大変便利な間取りです。

ゆったりとした大きなばるこにーです!

広々としてバルコニーで洗濯物干しも楽々。
ガーデンスペースとしても利用できます。

WITH THE STYLE

Location

日常の買い物はイトーヨーカドー川崎店とホームセンターコーナンで！

徒歩**13**分、自転車なら**3**分で行けます。



「イトーヨーカドー 川崎店」は、川崎区を代表するショッピングスポット。「市電通り」という大通りに面しており、車でのアクセスもしやすい。1,091台収容できる駐車場は3時間まで無料で利用できる。午後9時まで営業しているため、時間を気にせず安心して買い物ができる。店内は通路も広く見やすくなっており、買い物しやすい。そのうえ、食品、衣料、雑貨、文房具、おもちゃなど品揃えも豊富で人気店も集結している。また、フードコートや各種イベントも充実している。赤ちゃん休憩室や育児相談室、アミューズメントコーナーなども設けているので、子ども連れでも買い物がしやすい。当日お届けサービスなど、サービスも充実している点も人気の理由だ。



ホームセンターコーナン川崎小田栄店は、1階がホームセンター「コーナン」「コーナンPRO」、2階がスーパーや家電量販店などの複数テナントが入る大型複合施設(コーナン川崎小田栄モール)です。

(食品スーパー)
ノジマ(家電量販店)
セリア(100円ショップ)
西松屋(ベビー・子ども服)
ハードオフ / オフハウス(リユース・買取販売)
メガネスーパー

Location

目の前のバス停が超便利

×川崎を生活圏にショッピング・娯楽を楽しむ！

NX商事前バス停



バス路線
川24 鋼管循環
川28 京町循環



15分～20分

目の前のバス停から「川崎駅」へ

【NX商事前駅時刻表】

本数も豊富で利便性が高い

行先 川24 通分經由 川崎駅前			
平日		土曜	
バス	時刻	バス	時刻
1	19 44	1	19 43
2	04 11 21 31 41 51	2	05 27 49
3	01 11 21 31 41 51	3	11 28 41 54
4	01 03 18 21 38 45 47 57 58	4	08 19 30 43 54
5	03 15 20 33 45 50	5	03 15 24 33 45 50
6	03 15 20 33 45 50	6	03 15 20 33 45 50
7	03 15 20 33 45 50	7	03 15 20 33 45 50
8	03 15 20 33 45 50	8	03 15 20 33 45 50
9	03 15 20 33 45 50	9	03 15 20 33 45 50
10	03 15 20 33 45 50	10	03 15 20 33 45 50
11	03 15 20 33 45 50	11	03 15 20 33 45 50
12	03 15 20 33 45 50	12	03 15 20 33 45 50
13	03 15 20 33 45 50	13	03 15 20 33 45 50
14	03 15 20 33 45 50	14	03 15 20 33 45 50
15	03 15 20 33 45 50	15	03 15 20 33 45 50
16	03 15 20 33 45 50	16	03 15 20 33 45 50
17	03 15 20 33 45 50	17	03 15 20 33 45 50
18	03 15 20 33 45 50	18	03 15 20 33 45 50
19	03 15 20 33 45 50	19	03 15 20 33 45 50
20	03 15 20 33 45 50	20	03 15 20 33 45 50
21	03 15 20 33 45 50	21	03 15 20 33 45 50
22	03 15 20 33 45 50	22	03 15 20 33 45 50
23	03 15 20 33 45 50	23	03 15 20 33 45 50
24	03 15 20 33 45 50	24	03 15 20 33 45 50

行先 川28 京町經由 川崎駅前			
平日		土曜	
バス	時刻	バス	時刻
1	33 44 55	1	33 58
2	06 15 27 40 44 52 59	2	14 28 41 56
3	07 11 22 26 34 41 47 47 53	3	12 26 41 47 57
4	02 08 14 17 23 29 32 44 51 56	4	11 25 35 42 51
5	03 10 17 26 37 44 56	5	00 10 18 24 33 42 56
6	07 14 26 37 44 56	6	05 14 26 34 40 44 56
7	07 14 26 37 44 56	7	05 14 26 37 44 56
8	07 14 26 37 44 56	8	05 14 26 37 44 56
9	07 14 26 37 44 56	9	05 14 26 37 44 56
10	07 14 26 37 44 56	10	05 14 26 37 44 56
11	07 14 26 37 44 56	11	05 14 26 37 44 56
12	07 14 26 37 44 56	12	05 14 26 37 44 56
13	07 14 26 37 44 56	13	05 14 26 37 44 56
14	07 14 26 37 44 56	14	05 14 26 37 44 56
15	07 14 26 37 44 56	15	05 14 26 37 44 56
16	07 14 26 37 44 56	16	05 14 26 37 44 56
17	07 14 26 37 44 56	17	05 14 26 37 44 56
18	07 14 26 37 44 56	18	05 14 26 37 44 56
19	07 14 26 37 44 56	19	05 14 26 37 44 56
20	07 14 26 37 44 56	20	05 14 26 37 44 56
21	07 14 26 37 44 56	21	05 14 26 37 44 56
22	07 14 26 37 44 56	22	05 14 26 37 44 56
23	07 14 26 37 44 56	23	05 14 26 37 44 56
24	07 14 26 37 44 56	24	05 14 26 37 44 56

大規模な再開発と大型商業施設が集積し
発展を続けるJR「川崎」駅周辺



Location

充実の商業地区 川崎駅

約330
店舗



ラゾーナ川崎プラザ

JR「川崎」駅直結の大型複合施設。ファッション、グルメ、映画館など多彩な店舗が軒を連ね、日々の暮らしを魅力的にする洗練された空間を提供しています。



ダイニング セレクション

約15店舗が集まるフードコート。さまざまなジャンルの料理や創意工夫のメニューが揃い、家族揃ってランチやディナーが楽しめます。

【営業時間】10:00～21:00
※店舗により異なる場合があります。



ルーファ広場

ラゾーナ川崎プラザのコミュニティの核となる、直径約60mの広場。昼と夜では、全く異なった雰囲気となり、光、音など様々な演出で人々を魅了します。二つのステージでは、日々多様なイベントを開催予定です。



LaZOOON Park LaZOOON Terrace

緑に囲まれた屋外エリアにある子どもの遊び場となっています。テラス席で、子どもも大人も寛ぎ、楽しめる魅力の癒しのスポットです。



109シネマズ川崎

ラゾーナ川崎内にいる109シネマズ川崎は、最新設備を備えたシネマコンプレックスで、臨場感あふれる映像体験を楽しめます。

【営業時間】8:30～24:00
※一部期間にて営業時間が変更になる場合がございます。

Location

充実の商業地区 川崎駅

川崎ルフロン

川崎ルフロンはJR「川崎」駅近くの商業施設で、ファッション、グルメ、家電量販店、アミューズメントなど多彩な店舗が揃い、家族連れにも人気のスポットです。

SHOP GUIDE

ファッション/ファッショングッズ

#ワークマン女子/ハニーズ ディー.ストア/ASBee(アスピー)/SUIT SELECT/ライトオン/ムラサキスポーツ/パシオス/西松屋/モンベル/他

インテリア/雑貨/家電

Seria/ニトリ デコホーム/KEYUCA/コギー/ヨドバシカメラ/ペットプラス/富士コンタクト/他

グルメ

タリーズコーヒー/スターバックスコーヒー/サーティワンアイスクリーム/丸亀製麺/フレッシュネスバーガー/びっくりドンキーポケットキッチン/他

サービス/アミューズメント/その他

ボーネルンドあそびのせかい/こども写真城 スタジオアリス/カワスイ 川崎水族館/タイトーFステーション/ZEROSPO LAB/銀座deフットサル/他



提供写真

FOOD VILLAGE

FOOD VILLAGEでは約20の店舗が集い、ランチやディナーに気軽に利用でき美味しい料理を楽しむことができます。

【営業時間】11:00～21:00
※ラストオーダーは各店舗により異なります。



提供写真

ピクニックパーク

子どもたちがのびのびと遊べる室内キッズスペース。ピクニックをイメージした緑のフロアでお子さんも安心して遊べる場所となっています。



提供写真

カワスイ 川崎水族館

都市型の水族館では、約300種以上の生き物を間近で観察できる上、幻想的なライトアップやさまざまなイベントなどの感動体験を楽しむことができます。

【営業時間】10:00～20:00
※最終入館19:00



提供写真

銀座deフットサル

最新鋭の運動設備と広々としたプレイ空間を完備したフットサル施設となります。初心者から上級者まで快適にフットサルを楽しめます。

【営業時間】
月曜～金曜 11:00～23:00
土曜・日曜・祝日 9:00～23:00

Location

充実の商業地区 川崎駅



LA CITTADELLA (ラ チッタデッラ)

イタリアのヒルタウンをモチーフに作られたエンターテインメントでの街「ラ チッタデッラ」。映画、ライブ、ショッピング、お食事など楽しいひとときを提供する複合施設です。



チネチッタ

全部で12のスクリーンがあり、首都圏最大級の客席数を誇るシネマコンプレックスとなっています。

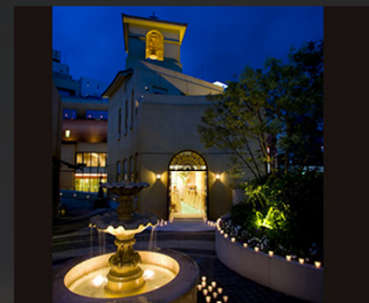
【営業時間】上映作品によって異なります。



クラブチッタ

国内外のアーティストによるライブ公演をはじめ、様々なイベントが開催されるライブホールとなっています。

【営業時間】公演によって異なります。



チッタウェディング

イタリアがモチーフの街並みに独立型チャペルが建てられ、映画のワンシーンの様な結婚式やパーティーが行えます。

【営業時間】11:00～19:00
(木曜日定休・完全予約制)



アリーナチッタ

全天候型のバスケットボールコート2面とクラブハウスを完備。スポーツイベントなどの多目的施設となっています。

【営業時間】9:00～22:00(最終受付 21:00)
※バスケットコート施設の場合